



Objektnummer SHI 17355

Erdgeschoss: Moderne Gewerbefläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,50 €
Warmmiete	22,00 €
Nebenkosten	2,50 €
Gesamtfläche	409,0 m ²
Anzahl Stellplätze	3,0
Teilbar ab	409,0 m ²

~~Suite Immobilien~~ Suite Immobilien e.K. [+49 \(0\) 8178 906 345](tel:+49(0)8178906345)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Energieträger

GAS

Objektbeschreibung

Lage

Von Leopoldstr. in die Domagkstraße und Sie erreichen das Gebäudeensemble NUOffice, das in 3 Bauabschnitten errichtet wurde.

U-Bahn Station ist in ca.15 Minuten und der Bus in einer Gehminute fußläufig erreichbar.

Autobahnauffahrt A9 liegt wenigen Fahrminuten entfernt und somit auch sehr gute Anbindung an den Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

Bäcker: 1; Einzelhandel: 20; Restaurants: 20; Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Sportstudios.2;

Bibliotheken: 1; Nachtclubs: 1

Ärzte: 7; Apotheken: 1; Schulen und Kitas. 8

Objektbeschreibung

Modernes, elegantes und ökologisches Gebäudeensemble (LEED-Platin-Zertifizierung), mit ruhigen, begrünten Innenhöfen.

Die Einheit mit einer Gesamtfläche von ca. 409 m² hat große Schaufenster, straßenseitig und zum Innenhof und ist hochwertig ausgebaut.

Ausstattung

Gebäudeausstattung:

- Verkabelung über Hohlraumböden*
- 3-fach gedämmte Holz-Aluminium Fensterfronten*
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz*
- mechanische Be- und Entlüftung*
- Kühlung über Betonkernaktivierung*
- Personenaufzüge*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*