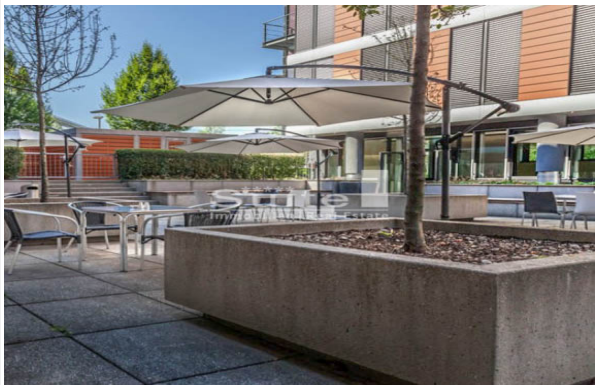
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17363

Stammstrecke Basementoffice Deckenhöhe ca. 3 m

Eckdaten

Nettokaltmiete	***19,00 €***
Gesamtfläche	***397,0 m²***
Teilbar ab	***397,0 m²***
Baujahr	***2003***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*12-2029*
Energiekennwert	*68.1 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*GAS*
Stromwert	*58,5*
Wärmewert	*68,1*
Ausstelldatum	*15.11.2019*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Lage an der S-Bahn Stammstrecke. S-Bahn Station Hirschgarten und U 4 und 5 Westendstr. in fußläufiger Entfernung.
Schnelle Anbindung an den Mittleren Ring

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 3, Spa's: 2, Sportstudios: 4
Supermärkte: 4, Bäcker: 4, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1
Restaurants: 20, Nachtclubs: 10
Ärzte: 7, Apotheken: 1. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

5-geschossige freistehende Büroimmobilie. Moderne, zeitlose Architektur mit bodentiefen Fenstern. Ruhiger Innenhof mit Sitzmöglichkeiten, Kantine mit Außenterrasse.
Lagerflächen im UG

Ausstattung

- 4 separate Eingangsbereiche
- Personenaufzüge in jedem Eingang
- Sonnenschutz, Blendschutz
- Kühldecken in allen Bereichen
- Zusätzliche Lüftung mit Kühlung im Bereich Landsberger Str.
- Hohlraumböden
- Gebäudetechnik, teilweise Einzelraumregelung
- Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich pro m² ab Büro 18,50 bis 22,00 EUR, Lager 8,50 EUR, pro TG Stellplatz mtl. 90,00 EUR, jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?
Rufen Sie uns an: 08178906344 oder info@suiteimmobilien.com

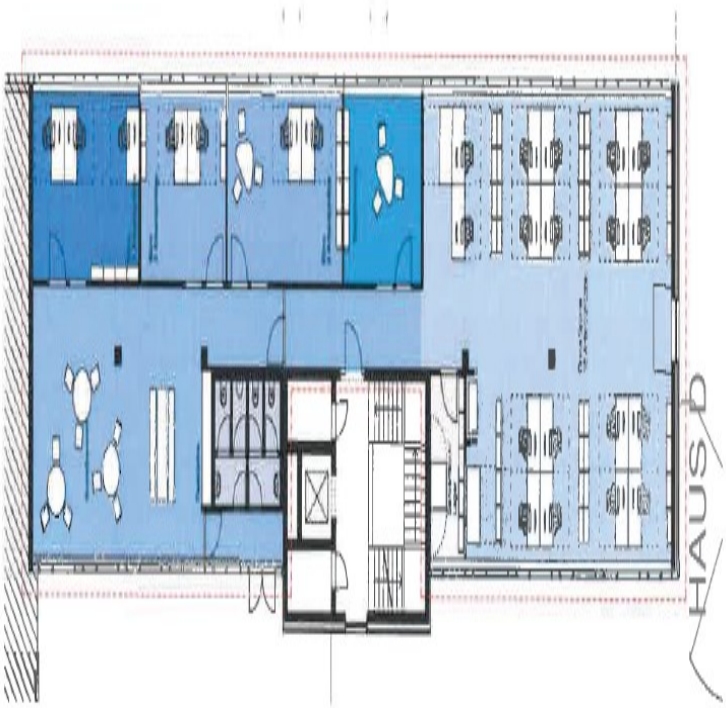




SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen