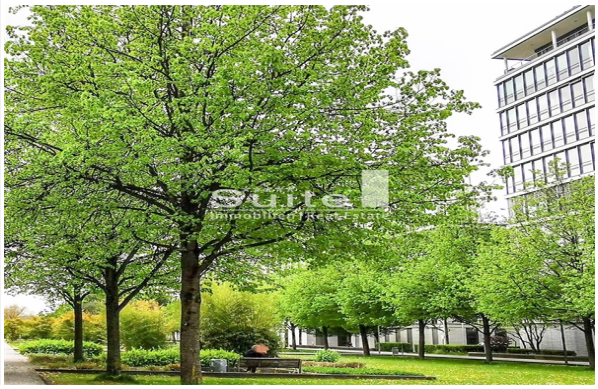
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17386

Ihr kreativer Freiraum in Schwabing

Eckdaten

Nettokaltmiete	***20,00 €***
Gesamtfläche	***5.983,0 m²***
Teilbar ab	***226,0 m²***
Baujahr	***2003***
Heizungsart	***Fernwärme***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10-2030
Energiekennwert	84.6 kWh/(m²*a)
Energieträger	FERN
Stromwert	66,5
Wärmewert	84,6
Ausstelldatum	28.10.2020
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Parkstadt Schwabing, ein beeindruckendes Areal zwischen Leopold- und Ungererstr.
Bus, Tram und U-Bahn (3. Stationen bis zur Münchner Freiheit) in fußläufiger Entfernung.
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring, der A9/99 und somit auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:
Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios: 6, Supermärkte: 3, Bäcker: 3, Reinigungen: 1,
Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Nachtclubs: 1
Ärzte: 1, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 13, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Bauhausstil: 5-geschossiges Bürogebäude mit angrenzendem 10-geschossigen Turm und einer Gesamtfläche von über 8000 m²
Moderne Architektur, repräsentatives Foyer, begrünter Innenhof.
TG- und Außenstellplätze, Lager/Archivflächen im 1. und 2. UG

Büroeinheiten vom EG bis zum 9.OG!

Ausstattung

- 4 Personenaufzüge
- Raumhohe Fenster
- Außenliegende Jalousien
- Bauteilaktivierung, Umluftkühlung

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen