



Objektnummer SHI 17397

Münchener Osten: Büroflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	21,00 €
Warmmiete	25,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	1.246,0 m²
Teilbar ab	559,0 m²
Baujahr	2019

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)
Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Ausgezeichnete Lage im Münchner Osten, nahe dem Werksviertel und Ostbahnhof, mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.

In fußläufiger Entfernung: U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8, S-Bahn Station St. Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:

Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios: 4, Supermärkte: 3, Bäcker: 4, Blumenläden: 1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 15, Bibliotheken: 2, Nachtclubs: 1 Ärzte: 7, Kliniken: 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 9

Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 2019 einem umfassenden Refurbishment unterzogen und zeichnet sich durch flexible und moderne Raumkonzepte aus.

Lagerflächen, Duschen mit Umkleiden im UG

Stellplätze in der Tiefgarage

Ausstattung

Think Thanks als Rückzugsmöglichkeiten in den Flurbereichen vorhanden

Innenliegender Blendschutz sowie außenliegender Sonnenschutz

Alle Büros und Teeküche mit schallobabsorbierenden Kühlsegeln

In den Hauptnutzflächen ist eine Lüftung vorhanden

Raumhöhe bis ca. 3m

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Grundrisse, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich pro m² Office ab 21,00 EUR, Lager ab 8,50 EUR zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**