



Objektnummer SHI 17410

## Westend: Officeflächen

### Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	23,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	5.314,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	305,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2000

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



**Befeuernng  
Stellplatzart**

**Gas  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Verbrauchsausweis**

**Gültig bis**

**12-2029**

**Energiekennwert**

**103.7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**Energieträger**

**GAS**

**Stromwert**

**85,8**

**Wärmewert**

**103,7**

**Ausstelldatum**

**03.12.2019**

**Geltende EnEV**

**2014**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Westend mit bester öffentlicher Anbindung an die S- und U-Bahn Stationen: Stammstrecke Donnersberger Brücke und Heimeranplatz. Tram / Barthstr.  
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und somit auch sehr gute AB Anbindung.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 8, Spa's: 5, Sportstudios: 5, Supermärkte: 1, Bäcker: 7, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 8  
Ärzte: 13, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 14, Universitäten: 1**

### **Objektbeschreibung**

**5 geschossigeS Büroensemble mit avantgardistischen Spiegelglasfassaden. Über 2 Geschosse reichende, repräsentative Eingangshallen. Begrünte Innenhöfe und mietereigene Dachterrassen. Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Ausstattung**

### **Gebäudeausstattung:**

- **Personen- und Lastenaufzüge**
- **Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar**
- **Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen**
- **Lichte Raumhöhe Regelgeschoss 2,95 m / EG 3,20 m**
- **Rastermaß 1,35 m**

## **Sonstiges**

**Wünschen Sie ein Kurzexposé und weitere Objekte?**

**Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**