



Objektnummer SHI 17410

Westend: Officeflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	23,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	2.272,0 m ²
Teilbar ab	510,0 m ²
Baujahr	2000

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Befeuernng
Stellplatzart**

**Gas
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

12-2029

Energiekennwert

103.7 kWh/(m²*a)

Energieträger

GAS

Stromwert

85,8

Wärmewert

103,7

Ausstelldatum

03.12.2019

Geltende EnEV

2014

Objektbeschreibung

Lage

**Westend mit bester öffentlicher Anbindung an die S- und U-Bahn Stationen: Stammstrecke Donnersberger Brücke und Heimeranplatz. Tram / Barthstr.
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring und somit auch sehr gute AB Anbindung.**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 15, Kosmetikstudios: 8, Spa's: 5, Sportstudios: 5, Supermärkte: 1, Bäcker: 7, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 8
Ärzte: 13, Kliniken: 1, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 14, Universitäten: 1**

Objektbeschreibung

**Die Einheiten liegen im 1. und 2.OG und 4.OG eines 5 geschossigen Büroensembles mit avantgardistischen Spiegelglasfassaden. Über 2 Geschosse reichende, repräsentative Eingangshallen. Begrünte Innenhöfe und mietereigene Dachterrassen.
Große Anzahl von Tiefgaragen- und Außenstellplätzen**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

Gebäudeausstattung:

- **Personen- und Lastenaufzüge**
- **Teilweise gekühlte Mietflächen bzw. nachrüstbar**
- **Hohlraumböden in Büros und Doppelböden in Flurbereichen**
- **Lichte Raumhöhe Regelgeschoss 2,95 m / EG 3,20 m**
- **Rastermaß 1,35 m**

Sonstiges

Wünschen Sie ein Kurzexposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**