**Suite Immobilien**
**Real Estate**



***Objektnummer SHI 17426***

# *Moderne Büroflächen mit optimaler Verkehrsanbindung*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Nettokaltmiete*** | ***14,50 €*** |
| ***Gesamtfläche*** | ***4.322,0 m²*** |
| ***Teilbar ab*** | ***380,0 m²*** |
| ***Baujahr*** | ***2014*** |
| ***Befeuerung*** | ***Fernwärme*** |
| ***Stellplatzart*** | ***Tiefgarage*** |

## *Energieausweis*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344
*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen

| | |
|---|---|
| *Energieträger* | *FERN* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Sehr gute Lage in Garching-Hochbrück, wenige Fahrminuten zur Autobahn (A9) und wenige Gehminuten zur U-Bahn (U-6)***

***Fußläufig im Radius von 400m:***
***Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 6, Museen: 1, Nachtclubs: 1***
***Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 1, Universitäten: 3***

## *Objektbeschreibung*

***Auf dem 20.000 m² großen Grundstück entstand ein modernes Büro-Verwaltungsgebäude mit hohem Wiedererkennungswert. Die horizontale Struktur des Gebäudekomplexes wird durch eine Bandfassade betont. 3- bis 7geschossinger Baukörper mit zwei Foyers und begrüntem Innenhof..***
***Konzeptionell flexible Einzel- und Gruppenbüros realisierbar.***
***Service: Empfang, Konferenzräume anmietbar, Casino, Barista-Bar***
***TG Stellplätze, E-Lade-Säulen für PKW und Fahrradstellplätze***
***Die zur Vermietung stehende Fläche mit gesamt ca. 4.322 m² (BGF) ist in bis zu drei Mieteinheiten teilbar***

## *Ausstattung*

***Moderne Ausstattung***
***Lichte Raumhöhe ca. 3 m***
***DGNB Gold Zertifizierung***
***Bei Bedarf auch möbliert***

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen

## *Sonstiges*

***Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?***
***Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.-***

***EnEV Energieausweis angefordert.***
***Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt***

***Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten***
***Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.***

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*