



Objektnummer SHI 17426

Moderne Büroflächen mit optimaler Verkehrsanbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	14,50 €
Warmmiete	17,45 €
Nebenkosten	2,95 €
Gesamtfläche	4.322,0 m²
Anzahl Stellplätze	36,0
Teilbar ab	1.279,0 m²
Baujahr	2014
SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344	

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Lage in Garching-Hochbrück, wenige Fahrminuten zur Autobahn (A9) und wenige Gehminuten zur U-Bahn (U-6)

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Spa's: 1, Sportstudios:1, Restaurants: 6, Museen: 1, Nachtclubs: 1

Ärzte: 2, Schulen und Kitas: 1, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Auf dem 20.000 m² großen Grundstück entstand ein modernes Büro-Verwaltungsgebäude mit hohem Wiedererkennungswert. Die horizontale Struktur des Gebäudekomplexes wird durch eine Bandfassade betont. 3- bis 7geschossiger Baukörper mit zwei Foyers und begrüntem Innenhof.. Konzeptionell flexible Einzel- und Gruppenbüros realisierbar.

Service: Empfang, Konferenzräume anmietbar, Casino, Barista-Bar

TG Stellplätze, E-Lade-Säulen für PKW und Fahrradstellplätze

Die zur Vermietung stehende Fläche mit gesamt ca. 4.322 m² (BGF) ist in bis zu drei Mieteinheiten teilbar

Ausstattung

Moderne Ausstattung

Lichte Raumhöhe ca. 3 m

DGNB Gold Zertifizierung

Bei Bedarf auch möbliert

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.-*

EnEV Energieausweis angefordert.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten
Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*