Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17465

Symbiose aus Tradition und Moderne

Eckdaten

Nettokaltmiete	***19,00 €***
Gesamtfläche	***8.130,0 m²***
Teilbar ab	***282,0 m²***
Baujahr	***2002***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Messestadt Riem mit bester Anbindung:
- Bus und U1, U2, U7 fußläufig
- Sehr gute Anbindung an die A 94 mit Anbindung zum Flughafen
- Ebenfalls in fußläufiger Entfernung die Riem Arkaden mit optimalen Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants etc

Fußläufig im Radius von 400m:
Sportstudios:1, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 4
Ärzte: 4, Schulen und Kitas: 4, Universitäten

Objektbeschreibung

Auf historischem Boden steht die denkmalgeschützte Wappenhalle, das ehemalige Flughafenterminalgebäude und bildet das Zentrum des Bürocampus Konrad. Von zwei repräsentativen Lobbies über helle, verglaste Gänge sind die modernen individuellen Büroriegel erreichbar. Weitere Highlights: Der klar strukturierte Garten, die Cafeteria, ein Fitnessbereich und die Event/Präsentationsflächen der Wappenhalle.
Baujahr: Altbau 1939, Neubau 2002
Grundstücksgröße: über 16000 m²
Büroflächen: Über 34.000 m², Einheiten ab ca. 281 m²
Archivflächen: Über 1200 m²
TG Stellplätze: 544

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Ausstattung

- Lasten-/ Personenaufzug
- Flächen Aus- und Umbau entsprechend dem Mieterwunsch möglich
- Bodentiefe Fensterfronten
- Lichte Raumhöhe von ca. 3 m
- Doppelboden für flexible IT- und Elektroverkabelung
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz, innenliegender Blendschutz
- Hochwertige Flurbeleuchtung
- Moderne Sanitärbereiche
- Teeküche
- Ökonomische, grundwassergespeiste Kühlung, Heizung über Geothermie
- Barrierefreier Zugang

Sonstiges

Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
- Art des Energieausweises: V = Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch Wärme: 76,6 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 19,4 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr BJ 2002
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen