Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17492

Verkauft: Bezugsfreie Wohnung mit Westbalkon!

Eckdaten

Gesamtfläche	***70,0 m²***
Baujahr	***1974***
Küche	***Einbauküche***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	***Keller***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Energieausweis
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Die Flößerstadt Wolfratshausen mit rund 18.000 Einwohnern liegt ca. 30 km südlich von München im schönen Loisach- und Isartal. S-Bahn-Anschluss nach München befindet sich in fußläufiger Entfernung und die Autobahn A 95 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.
Zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten sowie ein vielfältiges Kulturangebot sorgen für ein stetiges Wachstum der Stadt. Die historische Innenstadt mit Ihren zahlreichen Geschäften runden die sehr gute Infrastruktur ab. Ein weiterer Pluspunkt ist die nahe gelegene Seen- und Bergwelt.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 1, Sportstudios: 1. Restaurants: 1, Kinos; 2
Ärzte: 11, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 3

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten in ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit des S-Bahnhofes und der Altstadt.
Die großzügige zwei Zimmer Wohnung mit Westbalkon liegt im 3.OG
- Renovierungsarbeiten (Böden, Bad, Küche etc.) erfolgten vor ca. 10 Jahren
- Kellerabteil mit Steckdose
- Fahrrad- und Trockenkeller
- Ein Einzelstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

Provisionsfrei für den Käufer - zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage!

Ausstattung

- Laminat und Fliesenböden
- Holzfenster mit Außenrollläden
- Wannenbad mit Handtuchheizkörper
- Neuwertige Einbauküche

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé und stehen für Fragen und Besichtigungen zu Ihrer Verfügung.

Für eine zügige Bearbeitung übermitteln Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Adresse, Telefon Nr. und e-Mail.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Endenergieverbrauch: 107,25 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas
- Energieeffizienzklasse D
- Baujahr Wärmeerzeuger 2003
Gesamtkaufpreis inkl. TG Stellplatz 355.000,00 €
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?
Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Beratungsgespräch.





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen