



Objektnummer SHI 17506

## Außergewöhnliche Fläche

### Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	550,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	550,0 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Gute Infrastruktur und Anbindung durch öffentlichen Verkehrsmittel. Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und an das Autobahnnetz.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Einzelhandel: 20, Supermärkte: 1, Bäcker: 4, Blumenläden: 4, Reinigungen: 3, Restaurants: 11, Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 8, Spa's: 2, Sportstudios: 7, Kunst Galerien: 3, Museen: 1  
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 9*

## **Objektbeschreibung**

*Kernsanierung erfolgt: Bodentiefe Fensterfronten mit Falt-Schiebeelementen zur Terrasse, Abluft, Elektrik usw.*

*Gesamtfläche über 500 m<sup>2</sup> + Terrasse*

*Lastenaufzug zur TG und Ladezone*

### **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführlichere Informationen per Exposé oder weitere Objekte? Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung*

*Bei Anfragen bitten wir um vollständige Kontaktdaten, Name, Anschrift, Telefon, e-Mail.*

*EnEV: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*

*Mietpreise ab in EURO pro m<sup>2</sup>/mtl. zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Die Maklerprovision, bei Miete 3,57 Monatsmieten und bei Kauf 3,57 % aus dem Kaufpreis beinhaltet die gesetzliche MwSt. und ist fällig und verdient mit Abschluss des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn