Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17518

Modernes Ambiente in Altmünchner Viertel

Eckdaten

Nettokaltmiete	***19,50 €***
Gesamtfläche	***1.922,0 m²***
Teilbar ab	***323,0 m²***
Baujahr	***2012***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale, homogene Lage mit guter Infrastruktur. Altmünchner Viertel im direkten Umfeld vom Nockerberg und Tassilogarten. Einkaufmöglichkeiten, Cafe, Kindertagesstätte und Krippe im Quartier.
Tram, U- und S-Bahn in fußläufiger Entfernung. Sehr gute Anbindung an die AB und auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 2, Bäcker: 4, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 9, Frisöre: 3, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 4, Sportstudios: 4, Kunst Galerien: 6, Nachtclubs: 1
Ärzte: 9, Schulen und Kitas: 13

Objektbeschreibung

Elegantes Gebäude mit technisch zeitgemäßer Ausstattung. Energieeffiziente Büroflächen - Green Building - DGNB Zertifizierung in Gold.
Schön begrünter Innenhof.

Ausstattung

- Raumhöhe 1.- 6.OG ca. 3 m, Flure ca. 2,50 m
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- Teeküchen/Anschlüsse
- Moderne Sanitärräume
- Außenliegender Sonnenschutz, elektrisch steuerbar
- 2-geschossige öffentliche Tiefgarage
- Abgeschlossener Fahrradraum : Duschen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 166,30 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 62,6 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 78,8 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: BJ 2012

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen