



*Objektnummer SHI 17580*

***VERKAUFT: Grundstück in Hanglage im Alleinauftrag***

### ***Eckdaten***

***Grundstücksfläche*** **1.439,0 m<sup>2</sup>**

### ***Energieausweis***

***EnEV: Energieausweis angefordert.***

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [\*\*+49 \(0\) 8178 906 344\*\*](tel:+4908178906344)

### ***Objektbeschreibung***

***Kloster Schäftlarn 23,*** [\*\*info@suiteimmobilien.com\*\*](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
***82067 Kloster Schäftlarn***

## **Lage**

*Icking gehört zu den gefragtesten Orten im Isartal. Zum Starnberger See sind es nur 7 km und zum Stadtzentrum Münchens ca. 25 km.*

*Sehr gute Verkehrsanbindung zur Landeshauptstadt durch die S-Bahn (S 7) oder per Kfz über die B 11 oder die Autobahn A 95.*

*Kindergärten, Grundschule, staatliches Gymnasium und die private Stör Grundschule/Gymnasium (auf dem Schulcampus Villa Eggenberg) vor Ort. Weitere Schulen in Wolfratshausen, Geretsried, Kloster Schäftlarn mit Internat und mit Schulbusanbindung die MIS (Munich International School). Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotel, etc. vor Ort. Kultur und Sport im Umfeld. z.B. Konzert Kloster Schäftlarn, Hollerhaus ausstellungen etc. Langlaufloipe, Biergärten, Tennis- und Golfplätze, Reitställe im Umfeld. Last not least bietet die Nähe zu den Bergen und Seen einen hohen Freizeitwert.*

## **Objektbeschreibung**

*Erschlossen und ruhig gelegenes Grundstück, ca. 1.439 m<sup>2</sup> in Hanglage mit Altbestand.*

*Bebauung: GRZ 0,15 / GFZ 0,25.*

*Wanderwege beginnen vor der Haustür und die im Winter gespurte Langlaufloipe liegt ca. 150 Meter entfernt*

## **Sonstiges**

*Bitte übersenden Sie uns Ihre Anfrage mit Ihren Kontaktdaten und Telefonnummer. Wir setzen uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung.*

*Die Grunderwerbsteuer, sowie Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen, so stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*