**Suite Immobilien**
**Real Estate**



***Objektnummer SHI 17580***

# *VERKAUFT: Grundstück in Hanglage im Alleinauftrag*

## *Eckdaten*

## *Energieausweis*

***EnEV: Energieausweis angefordert.***

## *Objektbeschreibung*

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen

## *Lage*

***Icking gehört zu den gefragtesten Orten im Isartal. Zum Starnberger See sind es nur 7 km und zum Stadtzentrum Münchens ca. 25 km.***
***Sehr gute Verkehrsanbindung zur Landeshauptstadt durch die S-Bahn (S 7) oder per Kfz über die B 11 oder die Autobahn A 95.***
***Kindergärten, Grundschule, staatliches Gymnasium und die private Stör Grundschule/Gymnasium (auf dem Schulcampus Villa Eggenberg) vor Ort. Weitere Schulen in Wolfratshausen, Geretsried, Kloster Schäftlarn mit Internat und mit Schulbusanbindung die MIS (Munich International School).***
***Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotel, etc. vor Ort. Kultur und Sport im Umfeld. z.B. Konzert Kloster Schäftlarn, Hollerhaus ausstellungen etc. Langlaufloipe, Biergärten, Tennis- und Golfplätze, Reitställe im Umfeld. Last not least bietet die Nähe zu den Bergen und Seen einen hohen Freizeitwert.***

## *Objektbeschreibung*

***Erschlossen und ruhig gelegenes Grundstück, ca. 1.439 m² in Hanglage mit Altbestand.***
***Bebauung: GRZ 0,15 / GFZ 0,25.***

***Wanderwege beginnen vor der Haustür und die im Winter gespurte Langlaufloipe liegt ca. 150 Meter entfernt***

## *Sonstiges*

***Bitte übersenden Sie uns Ihre Anfrage mit Ihren Kontaktdaten und Telefonnummer. Wir setzen uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung.***

***Die Grunderwerbsteuer, sowie Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.***
***Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.***

***Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen, so stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.***

*.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen