

Suite Immobilien Real Estate



Objektnummer SHI 17592

Am Karlstor: Praxis + Officeflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,00 €
Warmmiete	31,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	1.263,0 m ²
Teilbar ab	41,0 m ²

Energieausweis [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Am Karlstor gelegen mit bester öffentlicher Anbindung S- U- und Tram Bahn Stachus und DB Hauptbahnhof. Münchner Fußgängerzone vor der Haustür.

Fußläufig im Radius von 400m:

**einige Shoppingcenter, Supermärkte: 9, Bäcker: 16, Blumenläden: 2, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 3, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 13, Sportstudios: 16, Restaurants: 20
Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Kinos: 4, Museen: 4, Nachtclubs: 15
Ärzte: 20, Kliniken :11, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3**

Objektbeschreibung

Praxis- Officeflächen in bester Lage beim Stachus - befristete Mietlaufzeiten

Nach Umbau bis zu 8000 m² für Office, Retail oder Hotelnutzung

Sonstiges

**Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

EnEV: Energieausweis angefordert

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](#)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**