



Objektnummer SHI 17592

Am Karlstor: Praxis + Officeflächen mit kurzer Laufzeit

Eckdaten

Nettokaltmiete	38,00 €
Warmmiete	41,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	484,0 m²
Teilbar ab	41,0 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Am Karlstor gelegen mit bester öffentlicher Anbindung S- U- und Tram Bahn Stachus und DB Hauptbahnhof. Münchner Fußgängerzone vor der Haustür.

Fußläufig im Radius von 400m:

einige Shoppingcenter, Supermärkte: 9, Bäcker: 16, Blumenläden: 2, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 3, Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 13, Sportstudios: 16, Restaurants: 20 Kunst Galerien: 16, Bibliotheken: 3, Kinos: 4, Museen: 4, Nachtclubs: 15 Ärzte: 20, Kliniken :11, Apotheken: 11, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Praxis- Officeflächen in bester Lage beim Stachus, mit einer Laufzeit bis Ende 2025

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn