



Objektnummer SHI 17610

Office in Super - Innenstadtlaufage

Eckdaten

Nettokaltmiete	32,00 €
Warmmiete	36,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	538,0 m²
Teilbar ab	138,0 m²
Baujahr	1986

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)

**Befueuerung
Stellplatzart**

**Fernwärme
Duplex**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld vom Marienplatz, Viktualienmarkt, Isartor mit bester Infrastruktur und hervorragender öffentlicher Anbindung (S- und U- Bahn Marienplatz, S-Bahn Isartor). Beste Infrastruktur mit Shoppingcentern und

fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 18, Sportstudios:17, Supermärkte: 7, Bäcker: 20, Blumenläden: 9, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 4

**Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 1, Kinos: 2, Museen: 20, Nachtclubs: 13
Ärzte: 20, Kliniken: 17, Apotheken: 14, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 6**

Objektbeschreibung

**Mit Fassadenpreis ausgezeichnetes, gepflegtes Geschäfts- Wohngebäude
Tiefgarage**

Sonstiges

Nähere Informationen und weitere Objekte gewünscht. Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieverbrauchskennwert 134 kWh/(m²a), Warmwasser enthalten, Stromverbrauch 17 kWh/(m²a), Energieträger Fernwärme, Baujahr 1986

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**