



Objektnummer SHI 17616

Super Preis Praxis Schulung Office

Eckdaten

Nettokaltmiete	14,50 €
Warmmiete	18,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	533,0 m ²
Teilbar ab	533,0 m ²
Baujahr	1983

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

- Neuperlach Zentrum beste Infrastruktur - unmittelbare am PEP
- U-Bahn U5/U8 und Busse Haltestelle Neuperlach Zentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar.
- Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die AB's A8, A94, A99
- Freizeitmöglichkeiten im nahegelegenen Ostpark.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 11, Spa's: 2, Sportstudios: 2, Supermärkte: 7, Bäcker: 11, Blumenläden: 1, Einzelhandel: 20, Einkaufszentren 4, Post: 1, Restaurants: 20, Bibliotheken: 2
Ärzte: 13, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 2*

Objektbeschreibung

*Die Erreichbarkeit ist sehr gut, das Gebäude 2013 revitalisiert.
Es steht eine Einheit mit ca 533 m² zur Vermietung.
TG Plätze könnten angemietet werden*

Ausstattung

*Lift
Außenliegender Sonnenschutz
Die Raumplanung erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Mieter*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
 - *Endenergieverbrauch Wärme: 74 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Fern-/Nahwärme*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:
Mail to: info@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*