



Objektnummer SHI 17617

Office mit Dachterrassen im 6.OG

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,50 €
Warmmiete	23,00 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	817,0 m²
Teilbar ab	326,0 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Westend: Ein etablierter Bürostandort! mit guter Infrastruktur
Öffentliche Anbindung in fußläufiger Entfernung: U-Bahn Linien U5/5, Bus-Linie 62, Tram Linien
18/19, S-Bahn Station Hirschgarten
Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 6, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 2,
Sportstudios: 4, Restaurants: 20, Nachtclubs: 11
Ärzte: 11, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 17, Universitäten: 3*

Objektbeschreibung

*Büro- Geschäftsgebäude mit eine Gesamtfläche von über 11.000 m².
Hauseigene Tiefgarage
Besucher-Parkhaus im HIT Markt*

*Die Einheit liegt im 6. OG mit einer BGF Fläche von ca 817 m² inkl. Dachterrassenflächen und ist
teilbar ab ca 326 m²*

Ausstattung

*2 Dachterrassen
Raumhöhe: ca. 3 m
Außenliegender Sonnenschutz
flexible Mietflächenaufteilung
Realisierung individueller Ausstattungswünsche*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*