



Objektnummer SHI 17621

Top Officeflächen

Eckdaten

Gesamtfläche	3.131,0 m²
Teilbar ab	569,0 m²

Energieausweis

EoEV: Energieausweis angefordert.
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Objektbeschreibung info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Lage

**Am Kustermannpark gelegen in der Nachbarschaft vom renommierten Werkviertel und in der Nähe vom Ostbahnhof mit S-und U- Bahn Anbindung.
Mittlerer Ring, das Autobahnen und der Flughafen sind in guter Fahrdistanz.**

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 1, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20,

Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 7. Spa's: 4,

Kunst Galerien: 1, Bibliotheken: 2, Museen: 1, Nachtclubs: 11

Ärzte: 8, Kliniken 2, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 19, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Die Rhythm Offices Munich, direkt am Kustermannpark gelegen, mit einem repräsentativen Vorplatz, eindrucksvoller Lobby und einzigartigem Restaurantkonzept. Sanierung und Modernisierung erfolgte 2008 und 2021/22

2 Erschliessungskerne, 4 Aufzüge

532 Tiefgaragenstellplätze

Fahrradstellplätze in TG und aussen

e-Ladestationen für Fahrräder

e-Ladestation für PKW (auf Mieterwunsch)

Ausstattung

Effiziente, flexible Raumaufteilung

Flexibel öffnbare Fenster

Aussenliegende Sonnenschutzlamellen (KNX-gesteuert)

Innenliegender Blendschutz

Zertifizierung WiredScore Gold

Zertifizierung Breeam sehr gut (für nachhaltiges Bauen)

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**