



Objektnummer SHI 17638

Besonders Flair + Lage + Preis

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,00 €
Warmmiete	19,50 €
Nebenkosten	3,50 €
Gesamtfläche	1.000,0 m ²
Anzahl Stellplätze	73,0
Teilbar ab	1.000,0 m ²
Baujahr	1999

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

**Energieausweistyp
Energiekennwert
Energieträger
Stromwert
Wärmewert**

**Verbrauchsausweis
87.2 kWh/(m²*a)
FERN
61,6
87,2**

Objektbeschreibung

Lage

**Zwischen dem Schwabinger Tor und Mittleren Ring gelegen.
Sehr gute Anbindung an den Mittleren Ring und die AB 9, auch Flughafen
Öffentliche Anbindung mit Bus und Tram.**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 2, Sportstudios:4, Supermärkte: 6, Bäcker: 2, Einzelhandel:
20, Restaurants: 9. Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 6**

Objektbeschreibung

**Zentral im Herzen von Schwabing: Ein Bürogebäude mit besonderem Flair und markanter
Glasspiegelfassade. Durch einen idyllischen Innenhof gelangt man in die großzügige
Eingangshalle.
Ein Konferenzbereich und eine Dachterrasse für die Mieter sowie eine geräumige Tiefgarage
runden das angenehme Ambiente ab.**

Ausstattung

- Personen- und Lastenaufzüge**
- Lichtdurchflutete Büroräume, flexible Raumkonzepte, erstklassige Ausstattung**
- Doppel- und Hohlrumböden in den Büroflächen**
- Überwiegend außenliegende Jalousien / teilweise innenliegender Blendschutz**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab 16,00 EUR pro m², Lager ab 7,00 € pro m² und pro TG Stellplatz mtl. 75,00 € , jeweils zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?

Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Gespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*