



Objektnummer SHI 17643

Vermietet Bistro im Natural Working Place Munich

Eckdaten

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Nettokaltmiete | Auf Anfrage |
| Gesamtfläche | 195,0 m² |
| Teilbar ab | 195,0 m² |
| Baujahr | 2016 |

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Olympia Business Park gegenüber vom Olympiagelände mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring, Autobahnen und Flughafen.
U-Bahn (U3, Oberwiesenfeld) befindet sich direkt am Gelände (30 min. bis zum Flughafen und 15 min. bis zum HBF)
Das Olympia-Einkaufszentrum ist fußläufig erreichbar, bzw. eine U-Bahn-Station entfernt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Leonardo Royal Hotel und das H2 Hotel.*

Fußläufig im Radius von 400m:

Reinigungen: 1, Einzelhandel: 4, Restaurants: 1, Ärzte: 3, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 2

Objektbeschreibung

Wasser im Spiel mit modernster Architektur: Das Gelände wird von einer zweispurigen Wasserachse durchzogen und ist von luftigen Grünanlagen geprägt. Drei hochwertige Foyers.

*Zur Vermietung steht eine Bistrotfläche mit Terrasse.
Große Fensterfront, loftige Raumhöhe*

Ausstattung

Gebäudeausstattung

201 TG-KFZ Stellplätze

Lichte Raumhöhen von 3 – 6,30 m

Fassadenraster 1,25 m / Stützenraster 7,50 x 7,20 m

Lichte Gebäudetiefe 12,06 m / Sonderbereich Nord EG + OG 18,54 m

Kühlung und Heizung mittels geothermischer Bauteilaktivierung

Außenliegender Sonnenschutz raumweise elektrisch gesteuert

Hohlraumboden / Verkehrslast EG 1.000 kg/m (optional), OG's 500 kg/qm

Gebäudezugänge mit berührungsloser Schließung, Generalschlüsselanlage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

Bitte bewerben Sie sich mit ein paar aussagekräftigen Zeilen

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 159,2 kWh/(m²a)*
- Wesentlicher Energieträger: Nutzung von Geothermie und Umweltwärme und Fernwärme aus KWK-Anlagen*
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2016*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*