



**Objektnummer SHI 17650**

## **Super Lage: Officefläche**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>16,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>19,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.197,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1999</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Heizungsart** *Zentral*  
**Befuerung** *Fernwärme*

### **Energieausweis**

**Energieträger** *FERN*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Sehr gefragte Lage, da in unmittelbarer Nähe zum Heimeranplatz mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und S- und U-Bahn Station mit S 7 : 20 und U- 4 : 5 und Busstation.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 16, Kunst Galerien: 1, Stadien: 1*

*Ärzte: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 1*

#### **Objektbeschreibung**

*Bürogebäude mit 6 Geschossen und einer Gesamtfläche von über 13.000 m<sup>2</sup>*

#### **Ausstattung**

- Außenliegender Sonnenschutz*
- Lüftung / Klimanlage*
- Teppichboden*
- Aufteilung nach Mieterwunsch*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
  - *Energieverbrauch Wärme: 126 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
  - *Endenergieverbrauch Strom: 29 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
  - *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
  - *Baujahr Wärmeerzeuger: 1999*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*  
*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*