



Objektnummer SHI 17650

Super Lage: Officefläche

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	19,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	1.197,0 m²
Teilbar ab	600,0 m²
Baujahr	1999

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**



Heizungsart *Zentral*
Befuerung *Fernwärme*

Energieausweis

Energieträger *FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gefragte Lage, da in unmittelbarer Nähe zum Heimeranplatz mit bester Anbindung an den Mittleren Ring und S- und U-Bahn Station mit S 7 : 20 und U- 4 : 5 und Busstation.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 5, Kosmetikstudios: 4, Spa's: 1, Sportstudios: 5, Bäcker: 3, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 16, Kunst Galerien: 1, Stadien: 1
Ärzte: 20, Apotheken: 1, Schulen und Kitas: 11, Universitäten: 1*

Objektbeschreibung

Bürogebäude mit 6 Geschossen und einer Gesamtfläche von über 13.000 m²

Ausstattung

- Außenliegender Sonnenschutz*
- Lüftung / Klimanlage*
- Teppichboden*
- Aufteilung nach Mieterwunsch*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
 - *Energieverbrauch Wärme: 126 kWh/(m²a)*
 - *Endenergieverbrauch Strom: 29 kWh/(m²a)*
 - *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
 - *Baujahr Wärmeerzeuger: 1999*
- Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*