



Objektnummer SHI 17657

Gewerbeflächen mit kurzer Laufzeit!

Eckdaten

Nettokaltmiete	13,50 €
Gesamtfläche	1.908,0 m²
Teilbar ab	95,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Verkehrsgünstig im Münchner Norden gelegen mit bester Erreichbarkeit:
Bus vor der Haustür und in wenigen Gehminuten zur Tram Bahn Station Schwabing Nord und
U-Bahn Station Frankfurter Ring
Wenige Fahrminuten zur AB 9 und somit auch zum Flughafen*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Spa's: 1, Sportstudios: 5, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 9, Kunst
Galerien: 1, Nachtclubs: 3*

Ärzte: 5 Schulen und Kitas: 5 Universitäten: 1

Objektbeschreibung

*Ein bunter Mix aus Büro- und Gewerbeflächen bietet der Gebäudekomplex in sehr guter Lage
direkt am Frankfurter Ring. Das Grundstück erstreckt sich über 10.000 m mit Gesamtflächen von
über 24.000 m². Neben den Bürohäusern, teilweise saniert und mit Blick über München, besticht die
Sheddachhalle mit einer Raumhöhe von ca. 8 m und Atelierfenstern.
Es stehen 3 Einheiten zur Vermietung.*

Ausstattung

*Moderne und große Aufzugsanlage
Flexible Raumgestaltung : Zellenbüros bis Großraum
Hohlraumboden z.T.
Stellplätze*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien
Info@suiteimmobilien oder rufen Sie an: 08178.906344*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*