## Suite Immobilien Real Estate





**Objektnummer SHI 17657** 

# Gewerbeflächen mit kurzer Laufzeit!

#### Eckdaten

Nettokaltmiete13,50 €Gesamtfläche $1.908,0 m^2$ Teilbar ab $95,0 m^2$ 

# Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

### Suite Immobilien Real Estate



EnEV: Energieausweis angefordert.

### **Objektbeschreibung**

#### Lage

Verkehrsgünstig im Münchner Norden gelegen mit bester Erreichbarkeit: Bus vor der Haustür und in wenigen Gehminuten zur Tram Bahn Station Schwabing Nord und U-Bahn Station Frankfurter Ring Wenige Fahrminuten zur AB 9 und somit auch zum Flughafen

Fußläufig im Radius von 400m:

Spa's: 1, Sportstudios: 5, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 9, Kunst

Galerien: 1, Nachtclubs: 3

Ärzte: 5 Schulen und Kitas: 5 Universitäten: 1

#### **Objektbeschreibung**

Ein bunter Mix aus Büro- und Gewerbeflächen bietet der Gebäudekomplex in sehr guter Lage direkt am Frankfurter Ring. Das Grundstück erstreckt sich über 10.000 m mit Gesamtflächen von über 24.000 m². Neben den Bürohäusern, teilweise saniert und mit Blick über München, besticht die Sheddachhalle mit einer Raumhöhe von ca. 8 m und Atelierfenstern. Es stehen 3 Einheiten zur Vermietung.

### Ausstattung

Moderne und große Aufzugsanlage Flexible Raumgestaltung : Zellenbüros bis Großraum Hohlraumboden z.T. Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn

### Suite Immobilien Real Estate



## Sonstiges

Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien Info@suiteimmoblien oder rufen Sie an: 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com 82067 Kloster Schäftlarn