Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 17657

Gewerbeflächen mit kurzer Laufzeit!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***13,50 €***
Gesamtfläche	***1.304,0 m²***
Teilbar ab	***95,0 m²***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Verkehrsgünstig im Münchner Norden gelegen mit bester Erreichbarkeit:
Bus vor der Haustür und in wenigen Gehminuten zur Tram Bahn Station Schwabing Nord und U-Bahn Station Frankfurter Ring
Wenige Fahrminuten zur AB 9 und somit auch zum Flughafen

Fußläufig im Radius von 400m:
Spa's: 1, Sportstudios: 5, Bäcker: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 9, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 3
Ärzte: 5 Schulen und Kitas: 5 Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Einen bunten Mix aus Büro- und Einzelhandels und Gewerbeflächen bietet der Gebäudekomplex in sehr guter Lage direkt am Frankfurter Ring. Das Grundstück erstreckt sich über 10.000 m mit Gesamtflächen von über 24.000 m². Neben den Bürohäusern, teilweise saniert und mit Blick über München, besticht die Sheddachhalle mit einer Raumhöhe von ca. 8 m und Atelierfenstern.
Es stehen 4 Einheiten zur Vermietung - EG ca. 490 m² und im 1.OG ab 95 m²

Ausstattung

Moderne und große Aufzugsanlage
Teilweise sanierte Flächen
Hohlraumboden z.T.
Stellplätze

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien
Info@suiteimmoblien oder rufen Sie an: 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen