



Objektnummer SHI 17658

Hohe Visibilität am Frankfurter Ring!

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,30 €
Gesamtfläche	10.360,0 m²
Teilbar ab	300,0 m²
Baujahr	1990
Befeuernng	Fernwärme

Energieausweis
SUIE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**In München Schwabing - Freimann direkt am Frankfurter Ring gelegen, mit optimaler Anbindung zur Innenstadt und zum Flughafen
Eine Fahrminute zur Autobahn A9!
Bus vor der Haustür, Trambahn-Station Schwabing Nord und U-Bahn-Station Studentenstadt in fußläufiger Entfernung**

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 2, Bäcker: 1, Einzelhandel: 20, Restaurants: 5, Nachtclubs: 2, Ärzte: 1

Objektbeschreibung

Multifunktionaler Gebäudekomplex auf einem über 14000 m² großem Grundstück. Sechs Geschosse mit über 20000 m². Lichtdurchflutete Flächen, teilweise Alpenblick, der begrünte Innenhof und die Kantine im Gebäude sorgen für eine gute Arbeitsatmosphäre.

Ausstattung

**Flexible Raumaufteilung, vom Einzelbüro bis Open Space
Lastenaufzug / Lifte
Teilweise Kühlung vorhanden oder nachrüstbar
Außenliegender Sonnenschutz
Arbeitsplatzbeleuchtung
298 Stellplätze**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 119,7 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 75,8 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 61,9 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*