



Objektnummer SHI 17659

Officeflächen in Schwabing

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,50 €
Gesamtfläche	841,0 m²
Teilbar ab	313,0 m²
Baujahr	1982

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Gegenüber dem Schwabinger Tor mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotel etc.
Tram und U-Bahn Münchner Freiheit oder Bonner Platz in fußläufiger Entfernung
In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring und der AB Richtung Flughafen
Schwabinger See in 5 Gehminuten Entfernung*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Supermärkte: 4, Bäcker: 3, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 17,
Kunst Galerien: 3, Nachtclubs: 1, Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 3, Sportstudios: 6
Ärzte: 20, Kliniken: 5, Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 3*

Objektbeschreibung

*Sechsgeschossiges Wohn- Gewerbegebäude mit zwei Untergeschossen und einer Gesamtfläche
von über 9000 m².*

Sehr angenehm ist der von der Straße abgewandte, ruhige, intensiv begrünte Innenhof.

Ausstattung

Flexible Raumgestaltung

ca. 2,80 m lichte Raumhöhe

Außenliegender Sonnenschutz

Hohlraumboden mit Bodentanks

Kühlung: Auf Wunsch Nachrüstung in Form von Kühlsegeln oder Deckensplitgeräten möglich

Über das Treppenhaus direkter Zugang zur hauseigenen Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*