Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 17662

Vertrag gezeichnet! Restaurant mit großer Terrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	***Auf Anfrage***
Gesamtfläche	***910,0 m²***
Teilbar ab	***910,0 m²***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale, hippe Lage direkt an der Theresienwiese mit optimaler Anbindung .
In fußläufiger Entfernung: U-Bahn Theresienwiese und Schwanthalerhöhe, S-Bahn Stammstrecke Hackerbrücke
In wenigen Fahrminuten auf den Mittleren Ring, die nächste Autobahnauffahrt liegt 9 Autominuten entfernt.

Hervorragende Infrastruktur.
Supermärkte:7, Bäcker: 10, Blumenläden: 3, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 3, Einkaufszentren: 1, Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 13, Spa's: 2, Sportstudios: 9, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 1
Ärzte: 17, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 8, Universitäten: 3

Objektbeschreibung

Es steht eine Gastronomie (Deckenhöhe über 3 m) mit Außenterrasse zur Vermietung.

Das Gebäude: In städtebaulich exponierter Lage, mit Blick auf die Theresienwiese
Filigrane Architektur + hochwertige Bereiche durch die Anordnung der einzelnen Gebäudekörper
2 repräsentative Lobbys mit jeweils 2 Aufzügen
Dachterrassen mit hochwertigen Holzbodenbelägen + Blick bis in die Alpen
Fahrradraum für 140 Fahrräder + Umkleide und Dusche + eigener Aufzug
59 TG Stellplätze mit E-Car Ladestationen - angrenzend an öffentliche Parkgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Ausstattung

Gebäudeausstattung
Hochmoderne Fläche auf dem Stand der Technik
Angestrebte Wiredscore-Gold-Zertifizierung
Vom Einzelbüro bis Open-Space
Deckenhöhe ca. 3 m
Hohlraumboden
Teilweise bodentiefe Fenster
Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
Mechanische Lüftung
Heiz- und Kühldeckensegel mit akustischer Wirkung
Achsmaß 1,35 m

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte übersenden wir Ihnen auf Anfrage.

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen