



Objektnummer SHI 17669

Showroom Beste Erreichbarkeit Hohe Räume

Eckdaten

Nettokaltmiete	28,00 €
Warmmiete	32,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	978,0 m²
Baujahr	1997
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Super erreichbar in direkter Nähe zum Mittleren Ring und der S-Bahn Stammstrecke Donnersberger Brücke (zwei Stationen zum HBF). Tram und Bus vor der Haustür, U-Bahn in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 4, Bäcker: , Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 9, Spa's: 3, Sportstudios: 10

Kunst Galerien: 4, Museen: 3

Ärzte: 15. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Ein städtebaulich prägendes Element! Teilweise siebengeschossig, markant gebogene Fassade und am Kreuzpunkt der Blick auf die Rotunde, dem zentralen verglasten Rundbau.

umfangreiches Refubishment erfolgte in den Jahren 2014-2016 mit LEED Gold Zertifizierung.

Mietflächen ca. 25.500 m²

fünf unabhängig erschlossene Bereiche

266 Stellplätze

Terrassenflächen mit Alpenpanorama und ruhiger, begrünter Innenhof

Im EG steht eine Einheit mit ca. 978 m² zur Vermietung

Ausstattung

Gebäudeausstattung

ausgesprochen flexible Gebäudestruktur, fünf unabhängig erschlossene Bereiche

open-space bis Zellenbüros, Meetingzonen etc.

Ausstattung funktional und hochwertig

moderne Klimatechnik

mechanische Be- und Entlüftung

Hohlraumboden

Raumhöhe bis zu 4 m bei abgehängter Decke

Achsmaß von 1,35

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

Ausführlichere Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien

Mail: Info@suiteimmobilien.com oder rufen Sie an: 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*