Suite Immobilien
Real Estate



Objektnummer SHI 17669

Showroom Beste Erreichbarkeit Hohe Räume

Eckdaten

Nettokaltmiete	***28,00 €***
Gesamtfläche	***896,0 m²***
Teilbar ab	***500,0 m²***
Baujahr	***1997***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Super erreichbar in direkter Nähe zum Mittleren Ring und der S-Bahn Stammstrecke Donnersberger Brücke (zwei Stationen zum HBF). Tram und Bus vor der Haustür, U-Bahn in fußläufiger Entfernung.

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 4, Bäcker: , Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 20, Frisöre: 11,
Kosmetikstudios: 9, Spa's: 3, Sportstudios: 10
Kunst Galerien: 4, Museen: 3
Ärzte: 15. Schulen und Kitas: 16, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Ein städtebaulich prägendes Element! Teilweise siebengeschossig, markant gebogene Fassade und am Kreuzpunkt der Blick auf die Rotunde, dem zentralen verglasten Rundbau.
umfangreiches Refubishment erfolgte in den Jahren 2014-2016 mit LEED Gold Zertifizierung.
Mietflächen ca. 25.500 m²
fünf unabhängig erschlossene Bereiche
266 Stellplätze
Terrassenflächen mit Alpenpanorama und ruhiger, begrünter Innenhof

Im EG steht eine Einheit mit ca. 896 m² (teilbar) zur Vermietung

Ausstattung

Gebäudeausstattung
ausgesprochen flexible Gebäudestruktur, fünf unabhängig erschlossene Bereiche
open-space bis Zellenbüros, Meetingzonen etc.
Ausstattung funktional und hochwertig
moderne Klimatechnik
mechanische Be- und Entlüftung
Hohlraumboden
Raumhöhe EG bis zu 4 m bei abgehängter Decke
Achsmaß von 1,35

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Ausführlichere Informationen und weitere Objekte gewünscht?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert
Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien
Mail: Info@suiteimmobilien.com oder rufen Sie an: 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn