



Objektnummer SHI 17692

Ihr Office im Hopfenpost Palais

Eckdaten

Nettokaltmiete	30,50 €
Warmmiete	34,70 €
Nebenkosten	4,20 €
Gesamtfläche	584,0 m ²
Teilbar ab	584,0 m ²
Baujahr	1907
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und Hotels.

Im Herzen der Stadt in Hauptbahnhofsnahe liegt die kernsanierte Hopfenpost und bietet auch eine grüne Oase mit vielen Sitzgelegenheiten zwischen der Alten und Neun Hopfenpost und dem Rundfunkplatz

- Hauptbahnhof mit DB, S- und U-Bahn in fußläufiger Entfernung, ebenso die U-Bahn Station Stiglmeierplatz oder Tram Karlstr.*
- Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.*

Objektbeschreibung

Die historische, denkmalgeschützte Hopfenpost wurde im Jahr 2002 umfassend kernsaniert, um moderne Anbauten erweitert und technisch auf den heutigen Stand gebracht.

5 geschossige Anlage mit zusätzlich ausgebautem Dachgeschoss

Spannende Mischung baulicher Stile durch den verglasten Anbau

Gesamftfläche über 22.000 m²

Haupteingang über den Ehrenhof - ein herrschaftliches Entree

Hochwertig gestaltete Allgemein- und Außenbereiche

82 TG Stellplätze sowie öffentliche Stellplätze und Keller/Lagerflächen runden das angenehme Ambiente ab

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Ausstattung

Raumaufteilung und Ausbau der Fläche erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Deckenhöhe ca 3.70 m

Holzfenster Isolierverglasung - öffenbar

Teils Kühlsegel

Innenliegender Sonnen-Blendschutz

Zugangskontrolle Transponder-System

Indirekte Beleuchtung

Hohlraumböden, Highspeedinternet, teils CAT 7

Glasfaseranschluss bei Bedarf möglich

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 90,7 kWh/(m²a)*
- Energieverbrauch Wärme: 109,9 kWh/(m²a)*
- Endenergieverbrauch Strom: 19,9 kWh/(m²a)*
- Wesentlicher Energieträger: KWK, fossil*
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2001*

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?

Sie erreichen uns unter Tel. 08178906344 oder

Mail an: ES@suiteimmobilien.com

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)