



Objektnummer SHI 17759

Einzigartiger Anziehungspunkt für fortschrittliche Unternehmen.

Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	30.000,0 m²
Teilbar ab	1.900,0 m²

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [**+49 \(0\) 8178 906 344**](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [**info@suiteimmobilien.com**](mailto:info@suiteimmobilien.com)
82067 Kloster Schäftlarn



EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*Einzigartig vor den Toren von München in Hallbergmoos: SURFTOWN® meets Workspace.
6 km bis zum Munich Airport und ca. 35 km bis zum Münchner Stadtzentrum
Das Hybrid One liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A 92
Haltestelle Flughafen Shuttle und Linienbus vor Ort und von der S8 ca 31 Minuten bis zum HBF*

Fußläufig im Radius von 500m:

Supermärkte: 1, Bäcker: 1, Einzelhandel 14, Restaurants: 4

Ärzte: 1, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Am Surfpark anliegend entsteht das „HYBRID ONE“, ein einzigartiges Work-Life-Quartier, ein weltweit beispielhaftes Zusammenspiel von moderner Arbeit und trendiger Erholung. Outdoor Fitness Areas, Kinderbetreuung, Flaniermeile, Einzelhandel und niveauvolle Gastronomie, Liegeflächen und Loungeareale laden ein.

Die ausgeprägte Terrassierung der Gebäude mit Dachterrassen, vielen Balkonen und den Höfen sorgen für ein Höchstmaß an Begrünung und eine ausgeglichene Arbeitsatmosphäre.

Die Häuser sind U-Förmig konzipiert, modular angelegt und haben eine Gesamtfläche von über 30.000 m².

*ca. 28.500 m² Büro- & Laborfläche u.a. für Unternehmen aus Biotech- und Life-Science-Branche
Showroom, Einzelhandelsfläche, Konferenzfläche und Restaurant*

Ausstattung

Intelligente Haustechnik

Ausbau erfolgt in Abstimmung mit dem Mieter

Haus-in-Haus Lösung möglich

700 PKW-Stellplätze mit E-Ladestationen

Lagerfläche ca. 2.600 m²

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien.

Ihr SUITEIMMOBILIEN Team.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*