



Objektnummer SHI 17791

Exklusives Palais in repräsentativer Lage

Eckdaten

Gesamtfläche 3.795,0 m²
Teilbar ab 728,0 m²

Heizungsart Zentral

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Exklusives Umfeld in der Maxvorstadt

*In fußläufiger Entfernung: U-Bahn Stationen Odeonsplatz und Stachus und Tram Karolinenplatz
In wenigen Fahrminuten auf dem Altstadttring und der Ludwigstr.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 5, Sportstudios: 6, Blumenläden: 2, Einzelhandel: 20,
Restaurants: 2*

Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 3, Museen: 14, Nachtclubs: 8

Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 1

Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 10

Objektbeschreibung

*Denkmalgeschütztes, fünf geschossiges Palais, ursprünglich erbaut 1897-98, Teil eines
historischen exkl. Gebäudeensembles*

Stilvolle Fassade, repräsentativer Eingangsbereich

Multi-Tenant oder Singlenutzung

Drei Hauszugänge, Flächen aufteilbar ab ca 700 m²

30 Parkplätze runden das ansprechende Ambiente ab

Ausstattung

Personenaufzug

Aufwendig saniertes Gebäude

Flexible Raumaufteilung von Einzelbüros bis Open Space

Textiler Bodenbelag

Bauteilkühlung mittels Kühldecken

Moderne Sanitärbereiche

Aufenthaltsbereiche Lounge bzw. Einbauküchen

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 67,2 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 17,5 kWh/(m²a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 30,5 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: kWk fossil*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2011*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien und nehmen uns die Zeit für ein individuelles Gespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*