



*Objektnummer SHI 17800*

## ***Apartments und 3,5 Zimmer Wohnungen***

### **Eckdaten**

<b>Baujahr</b>	<b>1972</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>

### **Energieausweis**

**Energieausweis** **GAS**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Westen von München gelegen in fußläufiger Entfernung vom Westpark  
In wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring und der A95  
Tram und U-Bahn Station Westendstr in wenigen Gehminuten erreichbar*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 5, Sportstudios: 2, Supermärkte: 2, Einzelhandel: 20, Restaurants: 4,  
Kinos: 1*

*Ärzte: 10, Apotheken: 1, Schulen und Kitas 7*

## **Objektbeschreibung**

*Kapitalanlage gesucht? Ein Apartment steht frei, die restlichen Wohnungen sind vermietet.  
Noch 8 Wohnungen - attraktiver Wohnungsmix (sechs Apartments und drei 3,5 Zimmer  
Wohnungen)*

*Zu jeder Wohnung ist ein TG Stellplatz zugeordnet*

## **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für  
Besichtigungen zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Oder planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*