



**Objektnummer SHI 17801**

## **Halle - Lager - Büro**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>12,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>15,50 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,50 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>6.181,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>653,0 m<sup>2</sup></b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

[Online ansehen](#)



**Befehung  
Fahrstuhl  
Stellplatzart**

**Fernwärme  
Personen  
Parkhaus**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Sehr guter Standort in München. Beste öffentliche Anbindungen in fußläufiger Entfernung: S-Bahn, U-Bahn und Bus. Verkehrsgünstige Lage Richtung Innenstadt und Starnberger See, da in wenigen Fahrminuten auf der A 95 oder dem Mittleren Ring.**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 7, Kosmetikstudios: 6, Sportstudios: 9, Supermärkte:5, Bäcker: 5, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Nachtclubs: 1  
Ärzte: 15, Kliniken 2, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 2:**

### **Objektbeschreibung**

**Es stehen insgesamt ca. 6.181 m<sup>2</sup> (UG bis 1.OG) und 17 Außenstellplätze zur Vermietung  
Kurze Mietvertragslaufzeit!**

### **Sonstiges**

**Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte? Gerne besprechen wir Ihr Suchprofil.**

**EnEV Energieausweis angefordert**

**Mietpreise mtl. ab EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK VZ und der gesetzl. MwSt. .**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**