



Objektnummer SHI 17809

## Raumhöhe + Helligkeit + Super Anbindung

### Eckdaten

Nettokaltmiete	18,00 €
Warmmiete	22,50 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	1.242,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	4,0
Teilbar ab	289,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2004

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

**Befeuerung  
Stellplatzart**

**Fernwärme  
Tiefgarage**

## **Energieausweis**

**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Hervorragende Lage in Obersendling**

**- Katzensprung bis zum U-Bahnstation Aidenbachstr. ( U3) und zur Bushaltestelle und auch die S-Bahn Station Siemenswerke liegt in fußläufiger Entfernung.**

**- Beste Kfz Anbindung, in 5 Minuten bis zur Autobahn A 95 mit Anschluss zum Mittleren Ring und der Innenstadt und Richtung Starnberg, Garmisch-Partenkirchen**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Supermärkte: 3, Bäcker: 6, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants:**

**20, Kunst Galerien: 6, Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 1, Sportstudios: 6**

**Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1**

### **Objektbeschreibung**

**Fünfgeschossiger Gebäudekomplex mit schön gestalteten Grünflächen im Außenbereich. Die beiden Gebäudeflügel sind verbunden durch ein großzügiges Treppenhaus. Sehr angenehm: Bodentiefe Fenster, eine Raumhöhe von ca. 3m und Stellplätze in der Tiefgarage**

### **Ausstattung**

**Außenliegender Sonnenschutz mit Windwächter**

**Großflächige Deckenheizung- und Kühlung (Betonkerntemperierung)**

**Hohlraumböden**

**CAT 5e Verkabelung können vom Vormieter übernommen werden**

**Teppichboden**

**Tiefgarage**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 64 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 33 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil & erneuerbar*
- *Baujahr Wärmeerzeuger: 2005*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*