Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17809

Raumhöhe + Helligkeit + Super Anbindung

Eckdaten

Nettokaltmiete	***18,00 €***
Gesamtfläche	***952,0 m²***
Teilbar ab	***476,0 m²***
Baujahr	***2004***
Befeuerung	***Fernwärme***
Stellplatzart	***Tiefgarage***

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Hervorragende Lage in Obersendling
- Katzensprung bis zum U-Bahnstation Aidenbachstr. (U3) und zur Bushaltestelle und auch die S-Bahn Station Siemenswerke liegt in fußläufiger Entfernung.
- Beste Kfz Anbindung, in 5 Minuten bis zur Autobahn A 95 mit Anschluss zum Mittleren Ring und der Innenstadt und Richtung Starnberg, Garmisch-Partenkirchen

Fußläufig im Radius von 400m:
Supermärkte: 3, Bäcker: 6, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 1, Sportstudios: 6
Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1

Objektbeschreibung

Fünfgeschossiger Gebäudekomplex mit schön gestalteten Grünflächen im Außenbereich. Die beiden Gebäudeflügel sind verbunden durch ein großzügiges Treppenhaus.
Sehr angenehm: Bodentiefe Fenster, eine Raumhöhe von ca. 3 m und Stellplätze in der Tiefgarage

Ausstattung

individuelle Ausstattungswünsche in Vereinbarung mit dem zukünftigen Mieter
Außenliegender Sonnenschutz mit Windwächter
Großflächige Deckenheizung- und Kühlung (Betonkerntemperierung)
Hohlraumböden

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 64 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 33 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil & erneuerbar
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2005

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen