**Suite Immobilien**
**Real Estate**







***Objektnummer SHI 17809***

# *Raumhöhe + Helligkeit + Super Anbindung*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Nettokaltmiete*** | ***18,00 €*** |
| ***Gesamtfläche*** | ***952,0 m²*** |
| ***Teilbar ab*** | ***476,0 m²*** |
| ***Baujahr*** | ***2004*** |
| ***Befeuerung*** | ***Fernwärme*** |
| ***Stellplatzart*** | ***Tiefgarage*** |

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344
*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

## *Energieausweis*

Online ansehen

| | |
|---|---|
| *Energieträger* | *FERN* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Hervorragende Lage in Obersendling***
***- Katzensprung bis zum U-Bahnstation Aidenbachstr. ( U3) und zur Bushaltestelle und auch die S-Bahn Station Siemenswerke liegt in fußläufiger Entfernung.***
***- Beste Kfz Anbindung, in 5 Minuten bis zur Autobahn A 95 mit Anschluss zum Mittleren Ring und der Innenstadt und Richtung Starnberg, Garmisch-Partenkirchen***

***Fußläufig im Radius von 400m:***
***Supermärkte: 3, Bäcker: 6, Blumenläden: 1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 6, Frisöre: 9, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 1, Sportstudios: 6***
***Ärzte: 13, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 9, Universitäten: 1***

## *Objektbeschreibung*

***Fünfgeschossiger Gebäudekomplex mit schön gestalteten Grünflächen im Außenbereich. Die beiden Gebäudeflügel sind verbunden durch ein großzügiges Treppenhaus.***
***Sehr angenehm: Bodentiefe Fenster, eine Raumhöhe von ca. 3 m und Stellplätze in der Tiefgarage***

## *Ausstattung*

***individuelle Ausstattungswünsche in Vereinbarung mit dem zukünftigen Mieter***
***Außenliegender Sonnenschutz mit Windwächter***
***Großflächige Deckenheizung- und Kühlung (Betonkerntemperierung)***
***Hohlraumböden***

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

## *Sonstiges*

***Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.***

***- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis***
***- Energieverbrauch Wärme: 64 kWh/(m²a)***
***- Endenergieverbrauch Strom: 33 kWh/(m²a)***
***- Wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme, KWK fossil & erneuerbar***
***- Baujahr Wärmeerzeuger: 2005***

***Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt***
***Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten***



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen