



Objektnummer SHI 17821

Kleine Büroeinheiten gesucht?

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,00 €
Warmmiete	24,90 €
Nebenkosten	4,90 €
Gesamtfläche	343,0 m ²

Stellplatzart Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.

Und in fußläufiger Entfernung:

U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8

S-Bahn Station St, Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,

Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,

Objektbeschreibung

Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem 50 Meter Pool, get together Sommerfest u.v.m. Allgemeine Dachterrassen für alle Mieter.

Variante reiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Gradlinige Formensprache, teilweise Loftflächen.

Kfz- und Fahrradstellplätze

Auf dem Campus: Täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli, Elements Fitnessstudio und Rewe Markt mit Bäcker.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?

Wir nehmen uns die Zeit für ein individuelles Gespräch.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Suite Immobilien Real Estate



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)