



*Objektnummer SHI 17828*

***Drei Zimmer + Balkon + schöne Ausstattung***

#### **Eckdaten**

<b>Warmmiete</b>	<b>2.990,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>300,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>98,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b><del>Suite Immobilien e.K.</del></b>	<b><del>+49 (0) 8178 906 1304</del></b>

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	1970
<b>Küche</b>	<i>Einbauküche</i>
<b>Bodenart</b>	<i>Parkett</i>
<b>Heizungsart</b>	<i>Zentral</i>
<b>Befeuerung</b>	<i>Öl</i>
<b>Fahrstuhl</b>	<i>Personen</i>
<b>Möbeliert</b>	<i>Möbeliert</i>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<i>Öl</i>
----------------------	-----------

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Zwischen Rotkreuzplatz und Nymphenburger Schlosskanal in gehobener Wohnlage mit bester öffentlicher Anbindung: U- und Tram Bahn in fußläufiger Entfernung, in wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring, im Umfeld Nymphenburger Schlosspark, Hirschgarten, Westfriedhof und Dante Bad**

**Fußläufig im Radius von 500m:**

**Supermärkte 4, Bäcker 3, Blumenläden 2, Reinigungen 1, Einzelhandel 20**

**Restaurant: 10, Kunst Gallerien 2, Bibliotheken 1**

**Frisöre 9, Kosmetikstudios 7, Spa's 1, Sportstudios 4**

**Ärzte 20, Kliniken 6, Apotheken 4**

**Schulen und Kitas 9**

### **Objektbeschreibung**

**Schöner Wohnen in der neu eingerichteten 3 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen, modernem Duschbad und Gäste WC.**

**Von allen Räumen Zugang zu den Balkonen, teilweise mit Blick in den alten Baumbestand**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**

## **Sonstiges**

**Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungen zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert.**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.**

**Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?**

**mail to: [Es@suiteimmobilien.com](mailto:Es@suiteimmobilien.com) oder phone 08178.906.344**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+498178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**