



**Objektnummer SHI 17828**

**Drei Zimmer + Balkon + schöne Ausstattung**

### **Eckdaten**

<b>Warmmiete</b>	<b>2.990,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>300,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>98,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 104](tel:+4908178906104)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Möbeliert</b>	<b>Möbeliert</b>
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
----------------------	-----------

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Zwischen Rotkreuzplatz und Nymphenburger Schlosskanal in gehobener Wohnlage mit bester öffentlicher Anbindung: U- und Tram Bahn in fußläufiger Entfernung, in wenigen Fahrminuten auf dem Mittleren Ring, im Umfeld Nymphenburger Schlosspark, Hirschgarten, Westfriedhof und Dante Bad*

*Fußläufig im Radius von 500m:*

*Supermärkte 4, Bäcker 3, Blumenläden 2, Reinigungen 1, Einzelhandel 20*

*Restaurant: 10, Kunst Gallerien 2, Bibliotheken 1*

*Frisöre 9, Kosmetikstudios 7, Spa's 1, Sportstudios 4*

*Ärzte 20, Kliniken 6, Apotheken 4*

*Schulen und Kitas 9*

### **Objektbeschreibung**

*Schöner Wohnen in der neu eingerichteten 3 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen, modernem Duschbad und Gäste WC.*

*Von allen Räumen Zugang zu den Balkonen, teilweise mit Blick in den altem Baumbestand*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*



## **Sonstiges**

*Gerne übersenden wir Ihnen ein Kurzexposé, besprechen Ihr Anliegen und stehen für Besichtigungen zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?  
mail to: [Es@suiteimmobilien.com](mailto:Es@suiteimmobilien.com) oder phone 08178.906.344*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*