Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17845

Perfekt eingebunden im PSC!

Eckdaten

Nettokaltmiete	*Auf Anfrage*
Gesamtfläche	*2.853,0 m²*
Teilbar ab	*226,0 m²*
Baujahr	*2005*
Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Tiefgarage*

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Online ansehen

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Einzigartig in der pulsierenden Parkstadt Schwabing. PSC, das Nahversorgungszentrum der Parkstadt. Im Umfeld namhafte Unternehmen wie Mircosoft, IBM oder Amazon, beliebte Wohnquartiere und der Domagkpark. Direkt neben dem PSC befindet sich das 3-und 4 Sterne Hotel Rilano und gegenüber der Neubau der Firma ARRI
Gute Anbindung an den ÖPNV (Tram/Bus und U-Bahn) sowie eine ausgezeichnete PKW Anbindung, direkter Anschluss an die Autobahn A 9 sowie den Frankfurter Ring.

Frisöre: 1; Kosmetikstudios: 1; Spa's: 1; Sportstudios 6; Supermärkte 2; Bäcker: 2; Einzelhandel: 20; Post: 1; Restaurants: 15; Kunst Galerien: 3; Museen: 1;
Ärzte: 3; Apotheken: 1; Schulen und Kitas 10; Universitäten 1

Objektbeschreibung

Arbeiten, Einkaufen oder Entspannen im Parkstadt Center! Neben den attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieflächen bietet das PSC in den Obergeschossen hochwertige, moderne und flexible Flächen. Barrierefrei, Lift (Krankentrage geeignet)
Jeder der 3 Baukörper hat einen individuellen Charakter und Zugangsmöglichkeiten. Von einmaligen Loft-Flächen mit über 6 m Raumhöhe bis zu Gruppen, Großraum und Kombibüros mit ca. 3 m Deckenhöhe sind hier Büro oder Praxiskonzepte auf flexibler Basis umsetzbar.
Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Einzelhandels- und Büroflächen.

Ausstattung

Aufzug
Flexible Raumgestaltung
ca 3 m bis teilweise über 6 m Raumhöhe
Hohlraumboden
CAT 6 Verkabelung

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 222 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 104 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 49 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen