



Objektnummer SHI 17845

**Perfekt eingebunden im PSC!**

### Eckdaten

Nettokaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	Auf Anfrage
Gesamtfläche	2.853,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	226,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2005
Befeurung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

## **Energieausweis**

Energieträger

FERN

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Einzigartig in der pulsierenden Parkstadt Schwabing. PSC, das Nahversorgungszentrum der Parkstadt. Im Umfeld namhafte Unternehmen wie Microsoft, IBM oder Amazon, beliebte Wohnquartiere und der Domagkpark. Direkt neben dem PSC befindet sich das 3- und 4 Sterne Hotel Rilano und gegenüber der Neubau der Firma ARRI  
Gute Anbindung an den ÖPNV (Tram/Bus und U-Bahn) sowie eine ausgezeichnete PKW Anbindung, direkter Anschluss an die Autobahn A 9 sowie den Frankfurter Ring.*

*Frisöre: 1; Kosmetikstudios: 1; Spa's: 1; Sportstudios 6; Supermärkte 2; Bäcker: 2; Einzelhandel: 20; Post: 1; Restaurants: 15; Kunst Galerien: 3; Museen: 1;  
Ärzte: 3; Apotheken: 1; Schulen und Kitas 10; Universitäten 1*

### **Objektbeschreibung**

*Arbeiten, Einkaufen oder Entspannen im Parkstadt Center! Neben den attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieflächen bietet das PSC in den Obergeschossen hochwertige, moderne und flexible Flächen. Barrierefrei, Lift (Krankentrage geeignet)  
Jeder der 3 Baukörper hat einen individuellen Charakter und Zugangsmöglichkeiten. Von einmaligen Loft-Flächen mit über 6 m Raumhöhe bis zu Gruppen, Großraum und Kombibüros mit ca. 3 m Deckenhöhe sind hier Büro oder Praxiskonzepte auf flexibler Basis umsetzbar.  
Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Einzelhandels- und Büroflächen.*

### **Ausstattung**

*Aufzug  
Flexible Raumgestaltung  
ca 3 m bis teilweise über 6 m Raumhöhe  
Hohlraumboden  
CAT 6 Verkabelung*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Preise, ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 222 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Wärme: 104 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 49 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*