



*Objektnummer SHI 17856*

## ***Bistro mit Terrasse auf dem Campus!***

### ***Eckdaten***

<b><i>Gesamtfläche</i></b>	<b><i>401,0 m<sup>2</sup></i></b>
<b><i>Teilbar ab</i></b>	<b><i>401,0 m<sup>2</sup></i></b>
<b><i>Stellplatzart</i></b>	<b><i>Tiefgarage</i></b>

### ***Energieausweis***

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

***Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn***

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*München Ost mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring und die AB.*

*Und in fußläufiger Entfernung:*

*U-Bahn Karl-Preis-Platz U 2 / 7 / 8*

*S-Bahn Station St. Martin-Str. S 3 / 7 (1. Station bis zum Ost-Bahnhof)*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 2, Spa's: 1, Sportstudios 3, Supermärkte: 2, Bäcker: 3, Einzelhandel: 20, Restaurants: 12, Nachtclubs: 2,*

*Ärzte: 6, Kliniken: 2, Schulen und Kitas: 10, Universitäten: 1,*

### **Objektbeschreibung**

*Der Campus Neue Balan mit der grünen Mitte: Eine Oase mit integriertem, von Holzterrassen eingerahmten 50 Meter Pool, Chill-out-Area für Sommerfest u.v.m. Allgemeine Dachterrassen für alle Mieter*

*Variantenreiche Baukörperstruktur für vielfältigste Nutzungen und Flexibilität. Gradlinige Formensprache, teilweise Loftflächen.*

*Gesamt ca.120.000 m<sup>2</sup> Mietflächen. Kfz- und Fahrradstellplätze*

*Auf dem Campus: Elements Fitnessstudio, Rewe Markt mit Bäcker, täglich wechselnde Foodtrucks, das Balan Deli,*

### **Sonstiges**

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Planen Sie Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen?*

*Oder suchen Sie einen Unter- oder Nachmieter?*

*~~Bitte kontaktieren Sie für ein individuelles Beratungsgespräch.~~*

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## Suite Immobilien Real Estate



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23,* [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
*82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)