



Objektnummer SHI 17866

## Physio oder Light Industrial oder..

### Eckdaten

Nettokaltmiete	23,50 €
Warmmiete	28,00 €
Nebenkosten	4,50 €
Gesamtfläche	599,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	97,0
Teilbar ab	290,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1902

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Stellplatzart**

**Tiefgarage**

## **Energieausweis**

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*München Nord-West, mitten in Allach auf dem ehemaligen Diamalt-Werke Gelände. Beste Erreichbarkeit der AB und Flughafen.  
S-Bahn in fußläufiger und Bus in 2 Gehminuten Entfernung. Naherholungsgebiete im Umfeld.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 1,  
Kosmetikstudios: 1, Spa's: 1, Sportstudios: 6  
Ärzte: 7, Schulen und Kitas 9*

## **Objektbeschreibung**

*The Malt - ein Leuchtturmprojekt: Das denkmalgeschützte, ehemalige Fabrikgebäude auf dem Gelände der früheren Diamaltwerke wurde revitalisiert. Moderne Loft Offices im Industrie-Look und nebenan The Malt Living: Neu erbaute Werkwohnungen mit Kita im Haus.*

*rund 5000 m<sup>2</sup> (BGF) Office Flächen*

*gemeinschaftliche Dachterrasse*

*Alpenblick*

*97 TG Stellplätze mit E-Ladesäulen*

*rund 2500 m<sup>2</sup> Grünflächen*

.

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV: The Malt - Energieausweis nicht erforderlich - Denkmalschutzobjekt*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*