



Objektnummer SHI 17915

## Gewerbegebäude unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten

### Eckdaten

Gesamtfläche	2.558,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	25,0
Teilbar ab	510,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	1969
Befuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Freiplatz

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

### Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*Mit Warmwasser  
Energieträger*

*trü  
FERN*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Im Euroindustriepark, im Umfeld von Real, McDonalds und Media-Markt gelegen.  
Wenige Fahrminuten zur Ingolstädter Str., dem Frankfurter Ring und zur AB 9.  
Über die Buslinien 140, 141 sowie 178 ist das Objekt sehr gut an die U6 Haltestelle Kieferngarten,  
U2 Haltestelle Frankfurter Ring und U3 Haltestelle Petuelring angebunden.*

*Fußläufig im Radius von 400m:*

*Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 3, Sportstudios: 3, Supermärkte: 1, Bäcker: 3. Einzelhandel:  
20, Post: 1. Restaurants: 11, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 8, Apotheken: 1*

### **Objektbeschreibung**

*Retro willkommen, als Single Tenant oder Multi Tenant anmietbar.*

*Das 5 stöckiges Gebäude mit ca. 510 m<sup>2</sup> pro Etage. Jede Etage verfügt über Sanitäreinrichtungen  
und eine Teeküche.*

*Archivflächen vorhanden und 25 Außenstellplätze*

### **Ausstattung**

*Lift*

*Deckenhöhe ca.3.50 m*

*Flexible Gestaltung*

*Teppichboden*

*Außenliegender Sonnenschutz*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*

## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?  
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

- *Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- *Energieverbrauch Wärme: 142 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Warmwasser enthalten*
- *Endenergieverbrauch Strom: 1 kWh/(m<sup>2</sup>a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*