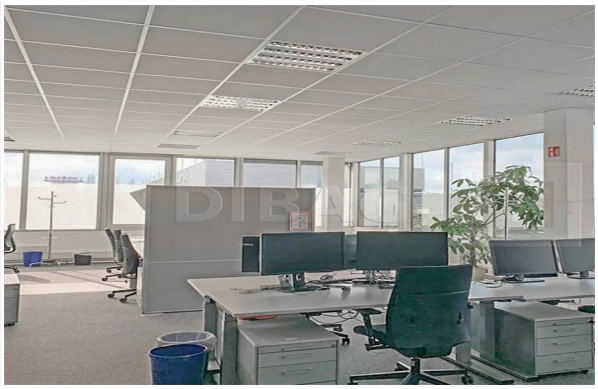
Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17915

Gewerbegebäude unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten

Eckdaten

Gesamtfläche	*2.558,0 m²*
Teilbar ab	*510,0 m²*
Baujahr	*1969*
Befeuerung	*Fernwärme*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Mit Warmwasser	*trü*
Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Im Euroindustriepark, im Umfeld von Real, McDonalds und Media-Markt gelegen.
Wenige Fahrminuten zur Ingolstädter Str., dem Frankfurter Ring und zur AB 9.
Über die Buslinien 140, 141 sowie 178 ist das Objekt sehr gut an die U6 Haltestelle Kieferngarten, U2 Haltestellte Frankfurter Ring und U3 Haltestelle Petuelring angebunden.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 1, Spa's: 3, Sportstudios: 3, Supermärkte: 1, Bäcker: 3. Einzelhandel: 20, Post: 1. Restaurants: 11, Kunst Galerien: 1, Nachtclubs: 8, Apotheken: 1

Objektbeschreibung

Retro willkommen, als Single Tenant oder Multi Tenant anmietbar.
Das 5 stöckiges Gebäude mit ca. 510 m² pro Etage. Jede Etage verfügt über Sanitäreinrichtungen und eine Teeküche.
Archivflächen vorhanden und 25 Außenstellplätze

Ausstattung

Lift
Deckenhöhe ca.3.50 m
Flexible Gestaltung
Teppichboden
Außenliegender Sonnenschutz

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 142 kWh/(m²a)
- Warmwasser enthalten
- Endenergieverbrauch Strom: 1 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen