



Objektnummer SHI 17920

Repräsentative Adresse + zentral + modern

Eckdaten

Gesamtfläche	11.618,0 m²
Teilbar ab	471,0 m²
Baujahr	2008
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

Das Lehel Carré: Umgeben von Ministerien, Verwaltungen und renommierten Unternehmen, Geschäften, Restaurants und Kultur. Nahe der Isar und dem Englischen Garten. U-Bahn (Lehel) und Tram direkt vor dem Haus. Altstadttring in unmittelbarer Nähe, somit gute Anbindung an die AB, auch zum Flughafen.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 15, Spa's: 7, Sportstudios: 12, Supermärkte: 2, Bäcker: 10, Blumenläden: 5, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 3. Restaurants: 20, Kunst Galerien: 18, Kinos: 1, Museen: 4, Nachtclubs: 2
Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20 Universitäten: 4*

Objektbeschreibung

*Hochwertige ausgestattetes Ensemble mit klassisch-eleganter Fassade und repräsentativen Foyers. 2009 auswendig kernsaniert, sechs separate Eingänge und begrünter Innenhof, Concierge-Service, Tiefgarage, Fahrradraum und Lagerflächen.
In der 5.Etage verfügen die Bürofläche über attraktive Dachterrassen.*

Ausstattung

Personenlifte

Individuell konfigurierbare Mietflächen

Ahorntüren

Kühldeckensegel

Außenliegender Sonnenschutz

Hohlraumboden

Teppichboden

Klimaanlagen in den Serverräume

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Ausführliche Informationen und weitere Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht?
Gerne besprechen Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*