



Objektnummer SHI 17922

Büro oder Praxis und Dachterrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	20,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	888,0 m ²
Teilbar ab	381,0 m ²

Heizungsart Zentral
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis 3, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

*In der Nähe vom Giesinger Bahnhof, dem lebendigen Kulturzentrum in Giesing gelegen
Tram vor der Haustür, S- und U-Bahn in wenigen Gehminuten erreichbar
Mittlerer Ring und A8 in wenigen Fahrminuten erreichbar.*

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 6, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 1, Sportstudios: 4, Supermärkte: 7, Bäcker: 6, Reinigungen:
2, Einzelhandel: 20, Post: 2, Restaurants: 18, Kunst Galerien: 1
Ärzte: 20, Kliniken: 2, Apotheke, Schulen und Kitas 20*

Objektbeschreibung

*Bei dem Gebäude handelt es sich um ein gepflegtes 4-geschossiges Büro- und Geschäftshaus mit
einer Gesamtfläche von ca. 5888 m².*

Personenaufzug, großzügige Raumhöhen und Fensterfronten.

Nutzungsänderung zur Praxis vorstellbar.

Einheit 4.OG ca. 382m² mit Dachterrasse und 3.OG ca. 507m²

Ausstattung

Flexible Raumaufteilung möglich

Raumhöhe ca. 2,70 m

Bodenbelag in Abstimmung mit dem neuen Mieter

außenliegender Sonnenschutz

Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

- Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis*
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 185,3 kWh/(m²a)*
- Energieverbrauch Wärme: 113 kWh/(m²a)*
- Warmwasser enthalten*
- Endenergieverbrauch Strom: 78,5 kWh/(m²a)*
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme*
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1984/2000*

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Wir betreuen gerne auch Ihre Immobilien - Gewerbe oder Wohnen

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*