



Objektnummer SHI 17923

Sehr gute Anbindung + helle Flächen + grüner Innenhof

Eckdaten

Nettokaltmiete	16,50 €
Warmmiete	19,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	2.812,0 m ²
Anzahl Stellplätze	26,0
Teilbar ab	2.812,0 m ²
Baujahr	1990

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

**Befeuernng
Stellplatzart**

**Fernwärme
Tiefgarage**

Energieausweis

Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**In Obergiesing gelegen mit sehr guter Anbindung
in fußläufiger Entfernung U-Bahn, Tram und S-Bahn Station Giesing und U-Bahn Unterbergstr.
Sehr gute Anbindung an das Autobahnnetz
und auch der Weißenseepark liegt wenige Gehmiuten entfernt**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 8, Kosmetikstudios: 6, Spa's: 1, Sportstudios: 1, Supermärkte: 7, Bäcker: 4, Blumenläden:
1, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 18, Kunst Galerien: 1, Museen: 1
Ärzte: 11, Kliniken:3, Apotheken: 2, Schulen und Kitas 19**

Objektbeschreibung

**Büro- Verwaltungsgebäude mit über 100 m² großer Dachterrasse und begrüntem Innenhof mit
altem Baubestand und kleiner Teichanlage
Haupteingang mit großzügigem Foyer
Ein weiterer Nebenzugang und rückwärtiger Zugang zum Innenhof**

Ausstattung

**Personenaufzug KG bis DG
Lastenaufzug KG bis EG außen, 1000 kg Traglast
Zwei Treppenhauskerne (Foyer südlicher Zugang)
Kabelkanäle
Fenster überwiegend mit außenliegendem Sonnenschutz
Teilweise Kühlgeräte
Dusche im UG
26 Kfz Stellplätze in der TG (2 Zufahrten)
Fahrradstellplätze**

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weiterführende Unterlagen zur Verfügung, besprechen Ihr Suchprofil für eine weitere Objektauswahl und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- *Art des Energieausweises: Bedarfsausweis*
- *Primärenergiebedarf des Gebäudes: 47,7 kWh/(m²a)*
- *Energieverbrauch Wärme: 164 kWh/(m²a)*
- *Endenergieverbrauch Strom: 16,5 kWh/(m²a)*
- *Wesentlicher Energieträger: Heizwerk regenerativ*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*