Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17931

Super Aussichten: Dachterrassenoffice!

Eckdaten

Nettokaltmiete	***19,50 €***
Gesamtfläche	***460,0 m²***
Teilbar ab	***460,0 m²***
Baujahr	***2004***
Rollstuhlgerecht	
Barrierefrei	

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344
Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Westend mit bester Anbindung: U-Bahn Station Westendstr. und Tram- Bahn in wenigen Gehminuten erreichbar, Bus vor der Haustür,
Drei Fahrminuten zum Mittleren Ring.

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios: 3, Supermärkte: 5; Bäcker: 6; Blumenläden: 1; Reinigungen: 2; Einzelhandel: 20; Post: 2; Restaurants: 15, Nachtclubs: 14
Ärzte: 9; Apotheken: 1; Schulen und Kitas. 15; Universitäten. 2

Objektbeschreibung

Diese Officeeinheit mit Dachterrasse bieten wir im Alleinauftrag an.
Das Büro liegt im 6.OG

Gebäudeensemble mit über 34.000 m² Büro- und über 7.000 m² Ladenfläche. Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten vor Ort.
Schöne Innenhöfe und TG runden das Ambiente ab

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: V = Verbrauchsausweis
- Energieverbrauch Wärme: 117,2 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom: 105,3 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, fossil

Es handelt sich um eine Untermietfläche, wenn gewünscht Hauptmietvertrag möglich.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:
Mail to: ms@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen