



Objektnummer SHI 17931

Super Aussichten: Dachterrassenoffice!

Eckdaten

Nettokaltmiete	19,50 €
Warmmiete	23,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	460,0 m ²
Teilbar ab	460,0 m ²
Baujahr	2004

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



**Rollstuhlgerecht
Barrierefrei**

Energieausweis

EnEV: Energieausweis angefordert.

Objektbeschreibung

Lage

Westend mit bester Anbindung: U-Bahn Station Westendstr. und Tram- Bahn in wenigen Gehminuten erreichbar, Bus vor der Haustür, Drei Fahrminuten zum Mittleren Ring.

Fußläufig im Radius von 400m:

*Frisöre: 4, Kosmetikstudios: 4, Sportstudios: 3, Supermärkte: 5; Bäcker: 6; Blumenläden: 1; Reinigungen: 2; Einzelhandel: 20; Post: 2; Restaurants: 15, Nachtclubs: 14
Ärzte: 9; Apotheken: 1; Schulen und Kitas. 15; Universitäten. 2*

Objektbeschreibung

*Diese Officeeinheit mit Dachterrasse bieten wir im Alleinauftrag an.
Das Büro liegt im 6.OG*

*Gebäudeensemble mit über 34.000 m² Büro- und über 7.000 m² Ladenfläche. Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten vor Ort.
Schöne Innenhöfe und TG runden das Ambiente ab*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Ausführliche Informationen und weitere Objekte gewünscht? Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- **Art des Energieausweises: V = Verbrauchsausweis**
- **Energieverbrauch Wärme: 117,2 kWh/(m²a)**
- **Endenergieverbrauch Strom: 105,3 kWh/(m²a)**
- **Wesentlicher Energieträger: Heizwerk, fossil**

**Es handelt sich um eine Untermietfläche, wenn gewünscht Hauptmietvertrag möglich.
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

Gerne betreuen wir auch Ihre Immobilien:

Mail to: es@suiteimmobilien.com oder Telefon 08178.906344



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**