



Objektnummer SHI 17940

Gewerbefläche im Glockenbachviertel!

Eckdaten

Nettokaltmiete	29,50 €
Warmmiete	32,90 €
Nebenkosten	3,40 €
Teilbar ab	151,0 m²
Baujahr	1980
Befeuerung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn



Energieträger

FERN

Objektbeschreibung

Lage

**Urbane Stadtlage zwischen dem Alten Südfriedhof und den Isarauen
U-Bahn und Bus in fußläufiger Entfernung**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 10. Spa's: 6, Sportstudios: 12, Supermärkte: 6 Bäcker: 7,
Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 8,
Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 1
Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20**

Bildung und Kitas Fußläufig im Radius von 400m:

Objektbeschreibung

Eine Schaufensterfront von 6 m und die Deckenhöhe von 3.10 m bis 3,80 m zeichnen diese Fläche aus.

Einzelhandel oder Büronutzung möglich!

Sonstiges

Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht.

Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

EnEV: Energieausweis angefordert

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen Mieter zu prüfen.

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**