



**Objektnummer SHI 17940**

## **Gewerbefläche im Glockenbachviertel!**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>29,50 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>32,90 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>3,40 €</b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>151,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1980</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Fernwärme</b>

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

### **Energieausweis**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



**Energieträger**

**FERN**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Urbane Stadtlage zwischen dem Alten Südfriedhof und den Isarauen  
U-Bahn und Bus in fußläufiger Entfernung**

**Fußläufig im Radius von 400m:**

**Frisöre: 11, Kosmetikstudios: 10. Spa's: 6, Sportstudios: 12, Supermärkte: 6 Bäcker: 7,  
Blumenläden: 2, Reinigungen: 1, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 8,  
Bibliotheken: 1, Museen: 3, Nachtclubs: 1**

**Ärzte: 20, Apotheken: 2, Schulen und Kitas: 20**

**Bildung und Kitas Fußläufig im Radius von 400m:**

### **Objektbeschreibung**

**Eine Schaufensterfront von 6 m und die Deckenhöhe von 3.10 m bis 3,80 m zeichnen diese Fläche  
aus.**

**Einzelhandel oder Büronutzung möglich!**

### **Sonstiges**

**Weiterführende Informationen und Objekte gemäß Ihrem Suchprofil gewünscht.**

**Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil, übersenden entsprechende Kurzexposés und stehen  
für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.**

**EnEV: Energieausweis angefordert**

**Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt**

**Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten**

**Ob das Objekt für die jeweils vorgesehene Nutzung geeignet ist, ist im Einzelfall vom künftigen  
Mieter zu prüfen.**

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

**Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn**