Suite Immobilien
Real Estate







Objektnummer SHI 17964

In exponierter Lage: Gut sichtbar und modern

Eckdaten

Nettokaltmiete	***20,50 €***
Gesamtfläche	***4.092,0 m²***
Teilbar ab	***136,0 m²***
Baujahr	***2002***
Befeuerung	***Fernwärme***

Energieausweis

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*09-2030*
Energiebedarf	*185*
Energieträger	*FERN*
Stromwert	*34*
Wärmewert	*185*
Ausstelldatum	*29.09.2020*
Geltende EnEV	*2014*

Objektbeschreibung

Lage

Um Umfeld vom Dantebad, Westfriedhof, Olympiaeinkaufzentrum und Olympiapark
Trambahn vor der Haustür und die U-Bahn Stationen Westfriedhof und Georg-Brauchle-Ring in wenigen Gehminuten erreichbar
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring, und zum Flughafen in ca 30 Minuten

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 3, Sportstudios: 3, Bäcker: 1, Einzelhandel: 13, Restaurants: 1
Ärzte: 1, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 7

Objektbeschreibung

Moderne Architektur, hohe Designqualität und ein idyllischer Innenhof schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre, ebenso die großzügigen Raumhöhen.
Unterschiedliche Einheiten, teilweise mit Terrasse
Sehr angenehm: Lagerflächen und Stellplätze in der TG und Kindergarten vor Ort

Ausstattung

Große Fensterflächen
Im EG bodentiefe Fenster und eine Raumhöhe von ca. 3,40 m
Flexible Raumplanung
Doppelboden
Hauseigene Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich pro m² ab 20,50 EUR, pro m² Lagerflächen 9,00 EUR und pro TG Stellplatz 100,00 EUR, zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten





SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen