



Objektnummer SHI 17965

In exponierter Lage: EG Fläche mit Terrasse

Eckdaten

Nettokaltmiete	20,50 €
Warmmiete	24,50 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	578,0 m ²
Anzahl Stellplätze	41,0
Teilbar ab	578,0 m ²
Baujahr	2002

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Befeuerung

Fernwärme

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gültig bis

09-2030

Energiebedarf

185

Energieträger

FERN

Stromwert

34

Wärmewert

185

Ausstelldatum

29.09.2020

Geltende EnEV

2014

Objektbeschreibung

Lage

**Um Umfeld vom Dantebad, Westfriedhof, Olympiaeinkaufszentrum und Olympiapark
Trambahn vor der Haustür und die U-Bahn Stationen Westfriedhof und Georg-Brauchle-Ring in
wenigen Gehminuten erreichbar
Wenige Fahrminuten zum Mittleren Ring, und zum Flughafen in ca 30 Minuten**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 1, Kosmetikstudios: 3, Sportstudios: 3, Bäcker: 1, Einzelhandel: 13, Restaurants: 1
Ärzte: 1, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 7**

Objektbeschreibung

**Moderne Architektur, hohe Designqualität und ein idyllischer Innenhof schaffen eine angenehme
Arbeitsatmosphäre, ebenso die großzügigen Raumhöhen.
Sehr angenehm: Lagerflächen und Stellplätze in der TG und Kindergarten vor Ort**

Ausstattung

Große Fensterflächen

Im EG bodentiefe Fenster und eine Raumhöhe von ca. 3,40 m

Flexible Raumplanung

IT Verkabelung kann vom Vormieter übernommen werden

Durchgehender Doppelboden

Hauseigene Pergarage ~~SUITE IMMOBILIEN~~ [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

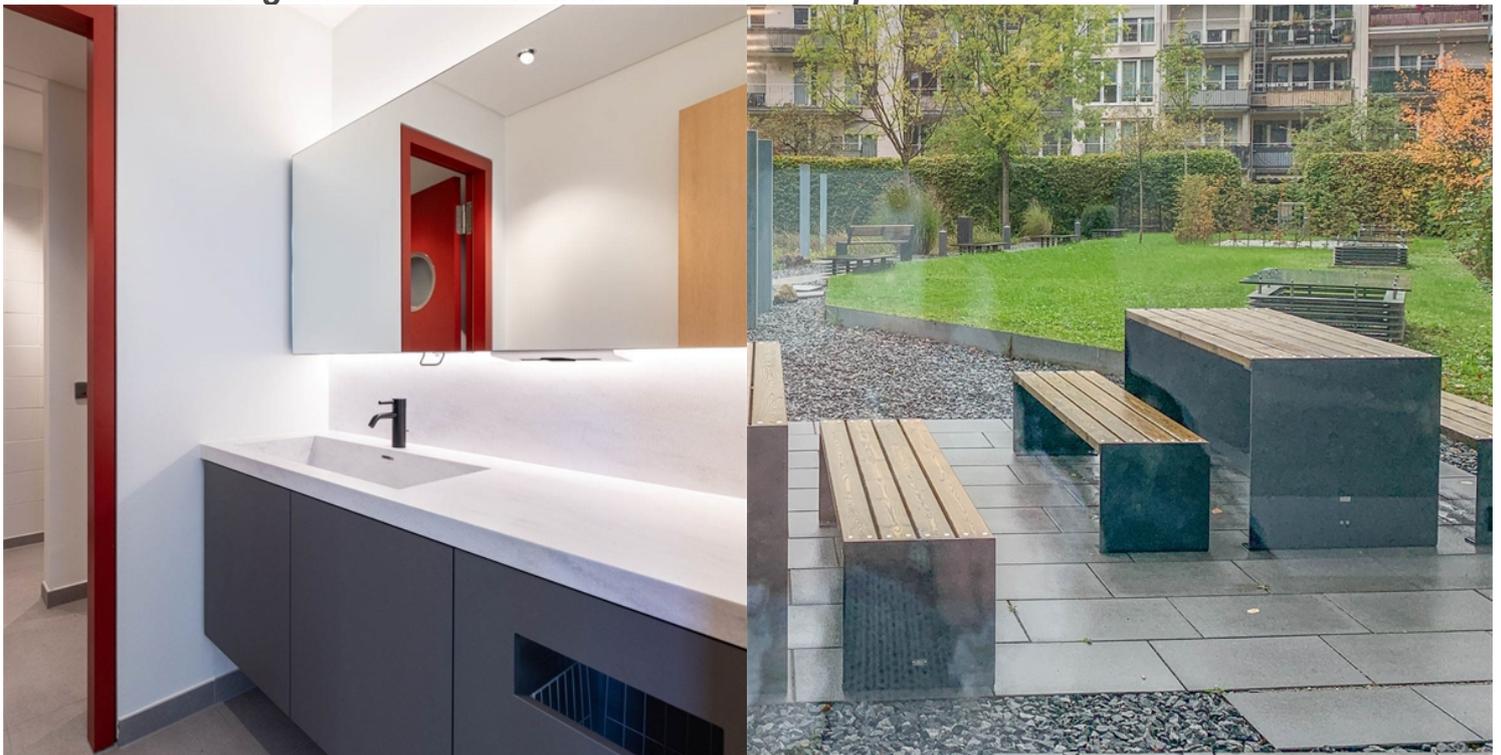
**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine persönliche
Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich pro m² ab 20,50 EUR, pro m² Lagerflächen 9,00 EUR und pro TG Stellplatz
100,00 EUR, zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

*Suchen Sie einen Nach- oder Untermieter oder Käufer für Ihrem Immobilie?
Wir nehmen uns gerne die Zeit für ein individuelles Gespräch.*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*