



Objektnummer SHI 17969

## Bürohaus gesucht?

### Eckdaten

Nettokaltmiete	16,60 €
Warmmiete	19,60 €
Nebenkosten	3,00 €
Gesamtfläche	965,0 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	350,0 m <sup>2</sup>

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Energieausweis

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Ruhig und dennoch absolut verkehrsgünstig im Umfeld der Bavarian Towers  
Mit dem Fahrzeug in drei Minuten auf der A 94  
S-Bahn Leuchtenbergring oder Berg am Laim in fußläufiger Entfernung.  
Trambahn, Bus in der unmittelbaren Umgebung.*

*Fußläufig im Radius von 400m:  
Einzelhandel: 14, Restaurants: 6  
Ärzte: 3, Schulen und Kitas 1*

## **Objektbeschreibung**

*Ein besonderes, außergewöhnliches Gebäude.  
2 Etagen und Souterrain mit gesamt ca. 965 m<sup>2</sup>  
20 Stellplätze*

## **Ausstattung**

*Teppichböden  
Klimaanlage  
Außenliegender Sonnenschutz  
Öffnbare Fenster*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*