



Objektnummer SHI 17974

## Innenstadtlage!

### Eckdaten

Gesamtfläche	782,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	5,0
Baujahr	2002
Befeurung	Fernwärme
Stellplatzart	Duplex

**Energieausweis**  
SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>01-2030</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>66.5 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>FERN</b>
<b>Stromwert</b>	<b>148</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>66,5</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>20.01.2020</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Downtown zwischen Marienplatz, Viktualienmarkt, Stadtmuseum und Rindermarkt gelegen.  
Beste öffentliche Verkehrsanbindung: Marienplatz mit U- und S-Bahn  
Diverse Einkaufszentren/Shopping Center im direkten Umfeld*

*Fußläufig im Radius von 300m:*

*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 14, Sportstudios: 6  
Supermärkte: 6, Bäcker: 20, Blumenläden: 7, Reinigungen: 3, Einzelhandel: 20, Post: 1,  
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 7, Bibliotheken: 1, Kinos: 2, Museen: 10, Nachtclubs: 5  
Ärzte: 20, Kliniken: 6, Apotheken: 10*

### **Objektbeschreibung**

*Hervorragende Lage mit großer Schaufensterfront. Durch die Formgebung und Glasfassade ein außergewöhnliches Gebäude.*

### **Ausstattung**

- Kühldecke, individuelle Anpassung von Lüftung / Raumklima
- Moderne Gebäudeleittechnik
- Stellplätze

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn



## **Sonstiges**

*Wünschen Sie ausführliche Informationen und weitere Objekte?*

*Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt  
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

*Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn*