



Objektnummer SHI 17975

Viel Glas + modern + zentral

Eckdaten

Nettokaltmiete	27,00 €
Warmmiete	31,00 €
Nebenkosten	4,00 €
Gesamtfläche	222,0 m ²
Teilbar ab	222,0 m ²
Baujahr	2002
Beheizung	Fernwärme

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](mailto:info@suiteimmobilien.com)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10-2030
Energiebedarf	163
Energieträger	FERN
Stromwert	50
Wärmewert	163
Ausstelldatum	20.10.2020
Geltende EnEV	2014

Objektbeschreibung

Lage

Urbanes Stadtleben in der Maxvorstadt. Kunst, Kultur, Universitäten und städtebauliche Highlights in nächster Umgebung. Ebenso Coffeeshops, Restaurants, Biergarten, eine Vielzahl von Geschäften und Hotels.

- Hauptbahnhof mit DB, S- und U-Bahn in fußläufiger Entfernung, ebenso die U-Bahn Station Stiglmeierplatz oder Tram Karlstr.**
- Über den Mittleren Ring sehr gute Anbindung zum AB Netz und Flughafen.**

Fußläufig im Radius von 400m:

**Frisöre: 18, Kosmetikstudios: 14, Spa's: 2, Sportstudios: 8, Supermärkte: 10, Bäcker: 8, Blumenläden: 1, Reinigungen: 6, Einzelhandel: 20, Post: 1, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 3, Bibliotheken: 1, Kinos: 1, Museen: 5, Nachtclubs: 6
Ärzte: 20, Kliniken: 4, Apotheken: 4, Schulen und Kitas: 20, Universitäten:14**

Objektbeschreibung

Modernes Bürogebäude mit Glasfassade. Lichtdurchflutet mit angenehmen Raumhöhen. Innenhof und Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

**Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn**

Ausstattung

- Aufzug
- Bodentiefe Fenster, Isolierverglasung
- Innenverschattung
- Außenliegender Sonnen-Blendschutz, elektrisch (Windwächter)
- Kühlung
- Hohlraumboden
- Getrennte WC-Einheiten
- Teeküche
- Arbeitsplatzgerechte Beleuchtung

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

Baujahr Wärmeerzeuger: 2005

Mietpreise monatlich ab pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

[Online ansehen](#)