



Objektnummer SHI 17984

Downtown super Lage: Officeflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	29,90 €
Gesamtfläche	404,0 m ²
Teilbar ab	105,0 m ²
Baujahr	1996
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personen
Stellplatz	Tiefgarage

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>139.9 kWh/(m²*a)</i>
<i>Energieträger</i>	<i>FERN</i>
<i>Stromwert</i>	<i>196,3</i>
<i>Wärmewert</i>	<i>139,9</i>

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld vom Viktualienmarkt, Marienplatz, Isartor mit bester Infrastruktur und öffentlicher Anbindung (S- und U- Bahn Marienplatz, S-Bahn Isartor)

Fußläufig im Radius von 400m:

Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 15, Supermärkte:7, Bäcker: 20, Blumenläden: 9, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 4, Kinos: 1, Museen: 14, Nachtclubs: 17 Ärzte: 20, Kliniken: 11, Apotheken: 9, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

Das 4-6 geschossige Gebäude zeichnet sich durch die schöne Lage vom Tal bis zur Westenrieder Str., die großen Fensterfronten und die moderne Ausstattung aus. Die angebotenen Büroeinheiten liegen im EG und 2.OG

Schöner, ruhiger Innenhof und die Tiefgarage runden das Ambiente ab.

Ausstattung

- Personenaufzug*
- Barrierefrei*
- Bodenkanäle*
- Antistatische Bodenbeläge*
- Teeküchen*

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*