**Suite Immobilien**
**Real Estate**








***Objektnummer SHI 17984***

# *Downtown super Lage: Officeflächen*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| *Nettokaltmiete* | *29,90 €* |
| *Gesamtfläche* | *1.327,0 m²* |
| *Teilbar ab* | *156,0 m²* |
| *Baujahr* | *1996* |
| *Befeuerung* | *Fernwärme* |
| *Fahrstuhl* | *Personen* |
| *Stellplatzart* | *Tiefgarage* |

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieträger | FERN |

## Objektbeschreibung

## Lage

*Im Umfeld vom Viktualienmarkt, Marienplatz, Isartor mit bester Infrastruktur und öffentlicher Anbindung (S- und U- Bahn Marienplatz, S-Bahn Isartor)*

*Fußläufig im Radius von 400m:*
*Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 15, Supermärkte:7, Bäcker: 20, Blumenläden: 9, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4,*
*Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 4, Kinos: 1, Museen: 14, Nachtclubs: 17*
*Ärzte: 20, Kliniken: 11, Apotheken: 9, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 2*

## Objektbeschreibung

*Das 4-6 geschossige Gebäude zeichnet sich durch die schöne Lage vom Tal bis zur Westenrieder Str., die großen Fensterfronten und die moderne Ausstattung aus.*
*Der schöne, ruhige Innenhof und die Tiefgarage runden das Ambiente ab.*

## Ausstattung

- *Personenaufzug*
- *Barrierefrei*
- *Bodenkanäle*
- *Antistatische Bodenbeläge*
- *Teeküchen*

**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

## *Sonstiges*

***Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte?***

***Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.***

***- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis***
***- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 95,6 kWh/(m²a)***
***- Endenergieverbrauch Wärme: 147,6 kWh/(m²a)***
***- Endenergieverbrauch Strom :21,1 kWh/(m²a)***
***- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme***
***- Baujahr: 1996***

***Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt***

***Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten***



**SUITE IMMOBILIEN e.K.** +49 (0) 8178 906 344

*Kloster Schäftlarn 23,* info@suiteimmobilien.com
*82067 Kloster Schäftlarn*

Online ansehen