Suite Immobilien
Real Estate

Objektnummer SHI 17984

Downtown super Lage: Officeflächen

Eckdaten

Nettokaltmiete	*29,90 €*
Gesamtfläche	*1.327,0 m²*
Teilbar ab	*156,0 m²*
Baujahr	*1996*
Befeuerung	*Fernwärme*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Tiefgarage*

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Energieausweis

Energieträger	*FERN*

Objektbeschreibung

Lage

Im Umfeld vom Viktualienmarkt, Marienplatz, Isartor mit bester Infrastruktur und öffentlicher Anbindung (S- und U- Bahn Marienplatz, S-Bahn Isartor)

Fußläufig im Radius von 400m:
Frisöre: 20, Kosmetikstudios: 20, Spa's: 20, Sportstudios: 15, Supermärkte:7, Bäcker: 20, Blumenläden: 9, Reinigungen: 4, Einzelhandel: 20, Post: 4,
Restaurants: 20, Kunst Galerien: 20, Bibliotheken: 4, Kinos: 1, Museen: 14, Nachtclubs: 17
Ärzte: 20, Kliniken: 11, Apotheken: 9, Schulen und Kitas: 20, Universitäten: 2

Objektbeschreibung

Das 4-6 geschossige Gebäude zeichnet sich durch die schöne Lage vom Tal bis zur Westenrieder Str., die großen Fensterfronten und die moderne Ausstattung aus.
Der schöne, ruhige Innenhof und die Tiefgarage runden das Ambiente ab.

Ausstattung

- Personenaufzug
- Barrierefrei
- Bodenkanäle
- Antistatische Bodenbeläge
- Teeküchen

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen

Sonstiges

Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé oder weitere Objekte?

Gerne besprechen Ihr Anliegen und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.

- Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
- Primärenergiebedarf des Gebäudes: 95,6 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Wärme: 147,6 kWh/(m²a)
- Endenergieverbrauch Strom :21,1 kWh/(m²a)
- Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Baujahr: 1996

Mietpreise monatlich ab in EUR pro m² zzgl. NK und der gesetzl. MwSt

Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten

SUITE IMMOBILIEN e.K. +49 (0) 8178 906 344

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

Online ansehen