



Objektnummer SHI 17991

Super Lage nahe HBF

Eckdaten

Gesamtfläche	1.398,0 m²
Teilbar ab	184,0 m²
Baujahr	2002
Befeuernng	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn

[Online ansehen](#)

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	45.6 kWh/(m²·a)
Energieträger	FERN
Stromwert	46,1
Wärmewert	45,6

Objektbeschreibung

Lage

Nahe dem Hauptbahnhof München mit bester öffentliche Anbindung: S-Bahn, U-Bahn, Tram Bahn, DB.

Der Mittlere Ring ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und somit auch gute Anbindung an das AB Netz.

Sehr gute Infrastruktur. Fußläufig zum Stachus und auch zur Schwanthalerhöhe und Theresienwiese.

Fußläufig im Radius von 400m:

Supermärkte: 3, Bäcker: 2, Reinigungen: 2, Einzelhandel: 20, Post: 1, Frisöre: 10, Kosmetikstudios: 5, Spa's: 3, Sportstudios: 5, Restaurants: 20, Kunst Galerien: 2, Museen: 4, Ärzte: 20, Kliniken: 1, Schulen und Kitas: 20

Objektbeschreibung

Büroensemble aus den 50iger Jahren. Revitalisierung und Teilneubau erfolgte 2002-2005.

Moderne Büroetagen

Begrünter Innenhof und Dachterrassen

Tiefgarage mit insgesamt 35 Stellplätzen

Ausstattung

Glasaufzüge

Flexible Raumaufteilung

große Fensterfronten

Bodenbelag, derzeit Teppichboden

Fensterlüftung, teilweise außenliegender Sonnenschutz

Lagerflächen im UG

SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*

Sonstiges

*Wünschen Sie ausführliche Informationen per Exposé und weitere Objekte?
Gerne besprechen wir Ihr Anforderungsprofil und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*Mietpreise monatlich ab in EUR pro m². Alle Preise zzgl. NK und der gesetzl. MwSt
Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten*



SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)

*Kloster Schäftlarn 23, info@suiteimmobilien.com
82067 Kloster Schäftlarn*