



**Objektnummer SHI 17992**

## **Ladenfläche**

### **Eckdaten**

<b>Nettokaltmiete</b>	<b>20,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>53,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Teilbar ab</b>	<b>53,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Baujahr</b>	<b>1996</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

**Energieausweis**  
SUIE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+49(0)8178906344)

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn

*EnEV: Energieausweis angefordert.*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Haidhausen perfekt. Direkt an den Isarauen zwischen Max-Weber-Platz und Gasteig. Im Umfeld bestes Kulturangebot, Geschäfte, Restaurants, Cafés Biergarten, das Müllersche Volksbad, Hotels usw.*

- Tram vor der Haustür
- U- Bahn U4/5 Max-Weber-Platz in fußläufige Entfernung
- S-Bahn Rosenheimer Platz oder Isartor in flußläufiger Entfernung
- Wenige Autominuten zum Mittleren Ring und der AB

### **Objektbeschreibung**

*Der 1996 errichtete Gebäudekomplex besteht aus fünfgeschossigen Kopfbauten und langgestreckten dreigeschossigen Mittelteilen. Ladenflächen im Erdgeschoss, gut ausgestattete Büroflächen im Obergeschoss und das Grün des Isarhochufers unmittelbar hinter dem Gebäude. Es steht eine kleine Ladeneinheit zur Vermietung*

*Keine Gastronomie!*

### **Ausstattung**

#### **Büroausstattung**

- Raumhohe Büroinnentüren
- Hohlraumböden
- Isolierverglaste Fenster mit Edelstahlbeschlägen
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Tiefgarage im Haus und angrenzende öffentliche TG

### **Sonstiges**

*Gerne besprechen Ihr Anliegen, übersenden wir Ihnen entsprechende Exposés und stehen für eine individuelle Betreuung zu Ihrer Verfügung.*

*EnEV Energieausweis angefordert*

*Mietpreise monatlich ab in EURO pro m<sup>2</sup> zzgl. NK und der gesetzl. MwSt.*

*Alle Objektangaben ohne Gewähr, Irrtum, Zwischenvermietung und Verkauf vorbehalten.*

**SUITE IMMOBILIEN e.K. [+49 \(0\) 8178 906 344](tel:+4908178906344)**

Kloster Schäftlarn 23, [info@suiteimmobilien.com](mailto:info@suiteimmobilien.com)  
82067 Kloster Schäftlarn